



تقرير الوجهة السياحية

20
25

صندوق
التنمية
السياحية
Tourism
Development
Fund



عسير

أرض السحاب

تقع منطقة عسير في أقصى جنوب غرب المملكة، وهي منطقة جبلية تُعد واحدة من أبرز الوجهات السياحية في المملكة العربية السعودية بفضل تنوع مواردها الطبيعية، وتعدد مواقعها التراثية والثقافية، ومناخها المعتدل، ومعالِمها السياحية. يأتي العديد من الزوار للاستمتاع بالطقس البارد واستكشاف المواقع التراثية الفريدة مثل قرية رجال ألمع وقرية الحبلّة، وزيارة الحدائق والمتنزهات الطبيعية في المنطقة. كما تُقام العديد من الفعاليات الموسمية مثل مهرجان السودة، ومهرجان أبها، وتساقط الثلوج شتاءً، وتفتح أزهار شجرة الجاكراندا البنفسجية، مما يضفي حيوية على المنطقة ويجذب السياح محليًا وعالميًا.



عدد السكان 2022

2,024,285



12 - 27 °C

متوسط درجة الحرارة

مناخ معتدل أبرد بـ 10 درجات مئوية من باقي مناطق المملكة.



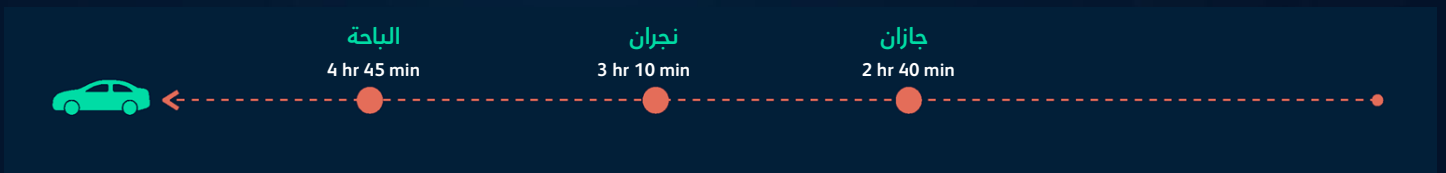
36%

الأعمار < 30

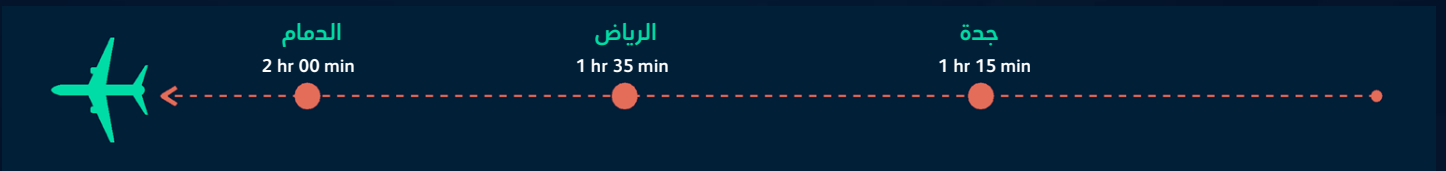
القرب من المدن المجاورة

هناك العديد من مشاريع البنية التحتية في المنطقة، بالإضافة إلى تحسين الربط الجوي من خلال توسعة مطار أبها. كما يتم التخطيط لمشاريع إضافية والعمل على تنفيذها لربط منطقة عسير بشكل أفضل بالمناطق الأخرى عبر الطرق، مثل الطرق المقترحة للربط مع جدة، وجازان، والطائف، إلى جانب مشاريع الطرق داخل المنطقة لربط الوجهات والمدن السياحية.

القيادة



الطيران



المصدر: البنك المركزي السعودي (ساما)، وزارة السياحة، الهيئة العامة للإحصاء، تحليل صندوق التنمية السياحي

صندوق التنمية السياحي غير مسؤول عن أي أخطاء أو سهو أو عن النتائج المترتبة على استخدام هذه المعلومات. جميع المعلومات الواردة في هذا الموقع مقدمة "كما هي" بدون أي ضمان للكمال، أو الدقة، أو التوقيت أو النتائج الناتجة عن استخدامها.



أبرز المزايا

مناخ معتدل أبرد بمعدل 10 درجات مئوية مقارنة بباقي مناطق المملكة.

01

تُعد عسير من بين أكثر الوجهات زيارة في المملكة للسياحة، وهي واحدة من أبرز وجهات الترفيه المحلية.

02

موارد طبيعية متنوعة وغنية تشمل 5 مناظر طبيعية فريدة، مما يوفر فرصة لتطوير عروض سياحية مميزة تستفيد من ثروات عسير الطبيعية.

03

مخزون كبير من المواقع التراثية والثقافية، بما في ذلك موقع "رجال ألمع" المسجل لدى اليونسكو.

04

السياحة أولوية استراتيجية للمنطقة، وهناك خطة رئيسية قائمة لتطوير السياحة ومناطق تطوير سياحي محددة بوضوح.

05

إمكانية وصول عالية برًا وجوًا من مدن أخرى عبر مطار عسير المحلي والدولي وشبكة الطرق. وتُجرى مشاريع كبرى لزيادة القدرة الاستيعابية للمطار.

06

فرصة لجذب استثمارات القطاع الخاص نظرًا لنضج منطقة عسير مقارنة بالمدن النامية الأخرى.

07

فرصة لتطوير وتعزيز المرافق المتوسطة والفاخرة في مجالات الأغذية والمشروبات، والتجربة، والترفيه.

08

النسبة العالية من الشباب يمكن أن تشكل قوة عمل سياحية محتملة.

09

المصدر: وزارة السياحة، تحليل صندوق التنمية السياحي.

صندوق التنمية السياحي غير مسؤول عن أي أخطاء أو سهو أو عن النتائج المترتبة على استخدام هذه المعلومات. جميع المعلومات الواردة في هذا الموقع مقدمة "كما هي" بدون أي ضمان للكمال، أو الدقة، أو التوقيت، أو النتائج الناتجة عن استخدامها.

واقع السياحة

01

واحدة من أبرز الوجهات السياحية الناشئة

بلغت زيارات المبيت بعسير 7.5 مليون إقامة مبيت، بزيادة 51% عن عام 2019، بينما ارتفعت الزيارات السنوية والمصروفات بنسبة 6% وتراجعت بنسبة 12% على التوالي.

7.5 مليون

إجمالي زيارات المبيت
لعسير في 2024

02

السياحة المحلية تهيمن بينما السياحة الوافدة في نمو

تظل عسير وجهة سياحية محلية بالدرجة الأولى، حيث تشكل السياحة المحلية 98% من إجمالي الزيارات. ومع ذلك، ارتفع الإنفاق السياحي للسياحة الوافدة بما يقارب 3 أضعاف منذ عام 2019.

51%

نمو الزيارات منذ عام
2019

03

وجهة سياحية صيفية موسمية

تُعتبر عسير وجهة موسمية، حيث يتم تسجيل 35% من الزيارات خلال ذروة أشهر الصيف يونيو ويوليو، إذ يقصدها السياح المحليون طلبًا للأجواء المعتدلة.

35%

من الزيارات تحدث في
شهرَي يونيو ويوليو

04

الترفيه وزيارة الأهل والأصدقاء هما الغرضان الرئيسيان للسفر

كانت سياحة الترفيه المحرك الرئيسي للنمو، حيث شكلت 43% من إجمالي الزيارات، في حين شكلت زيارات الأهل والأصدقاء 44%.

87%

من الزيارات مدفوعة
بالترفيه وزيارة الأقارب
والأصدقاء

05

العائلات تمثل النسبة الأكبر من الزوار

تُعد عسير وجهة عائلية بامتياز، حيث يبلغ متوسط حجم المجموعة السياحية 3.1 – 3.5 أفراد، مع مدة إقامة تتراوح بين 8.4 و19 ليلة.

3.1 – 3.5

متوسط حجم المجموعة
لعام 2024

06

الأغذية والمشروبات، والنقل، والإقامة

تُعد هذه القطاعات الثلاثة أكبر مجالات الإنفاق السياحي، حيث شكلت 87% من إجمالي الإنفاق. كما كانت الأغذية والمشروبات والنقل من بين أسرع القطاعات نموًا في عام 2024.

87%

من إجمالي الإنفاق يأتي
من الأغذية والمشروبات،
والنقل، والإقامة

07

البحرين، مصر، والإمارات أبرز الأسواق المصدرة للسياح

شكلت البحرين بنسبة 46% من إجمالي الزيارات الوافدة، بينما شكلت مصر والإمارات نسبتي 33% و10% على التوالي.

89%

من الزيارات الوافدة تأتي
من البحرين ومصر
والإمارات.

المصدر: البنك المركزي السعودي (ساما)، وزارة السياحة، الهيئة العامة للإحصاء، تحليل صندوق التنمية السياحي

صندوق التنمية السياحي غير مسؤول عن أي أخطاء أو سهو أو عن النتائج المترتبة على استخدام هذه المعلومات. جميع المعلومات الواردة في هذا الموقع مقدمة "كما هي" بدون أي ضمان للكمال، أو الدقة، أو التوقيت، أو النتائج الناتجة عن استخدامها.

المشاريع الرئيسية القادمة

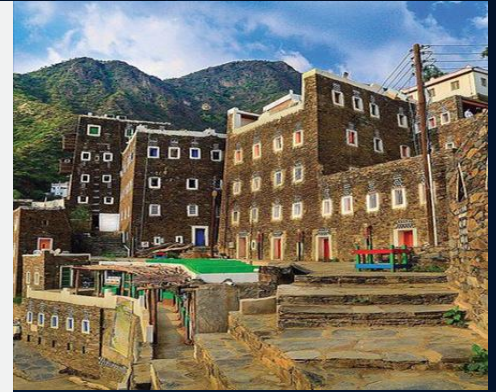
توسعة مطار أبها

تخطط شركة مطارات القابضة لتنفيذ توسعة لمطار أبها الدولي لزيادة الطاقة الاستيعابية من 1.1 مليون مسافر سنوياً إلى 8.5 مليون بحلول عام 2030 وإلى 13 مليون بحلول عام 2053.



تطوير السودة

تعمل شركة السودة للتطوير على إنشاء وجهة سياحية جبلية فاخرة باسم "قمم السودة" على ارتفاع يزيد عن 3,000 متر فوق مستوى سطح البحر، وتهدف لجذب أكثر من 2 مليون زائر. سيتم افتتاح المشروع على مراحل.



أردارا - وادي

تخطط شركة أردارا، التابعة لصندوق الاستثمارات العامة، لتطوير وجهة سياحية باسم "الوادي" في وسط مدينة أبها، تضم خمسة أحياء مميزة، لكل منها طابعه الخاص وتجربة فريدة.



المشاريع الرئيسية القادمة

ذا بوينت - أبها

تقوم شركة سدكو القابضة بتطوير وجهة متعددة الاستخدامات لأسلوب الحياة داخل مدينة أبها. يقع مشروع ذا بوينت غرب أبها على بُعد 3.75 كم من وسط المدينة على طريق الملك فهد السريع، وعلى بُعد 14 دقيقة من مطار أبها الدولي.



سفن - أبها

تخطط شركة سفن لتطوير وجهة ترفيهية تقع بين أبها وخميس مشيط. ستضم هذه الوجهة العائلية مناطق ترفيهية متنوعة بالشراكة مع علامات تجارية عالمية.



توسعة الملعب

تخطط جامعة الملك خالد لتوسعة ملعب الجامعة في جنوب شرق أبها استعدادًا لاستضافة كأس العالم لكرة القدم 2034. سيتمكن الملعب من استيعاب أكثر من 45 ألف متفرج.



المرحلة: التنفيذ

القيمة: 172 Mn \$

تاريخ الإنجاز (تقريبي) Q2 2027

مساحة الموقع 76,000 m2
مسطح البناء 179,407 m2

المكونات الرئيسية: الضيافة، التجزئة، الأغذية والمشروبات، الترفيه

المرحلة: التنفيذ

القيمة: 347 Mn \$

مساحة الموقع 64,000 m2
مسطح البناء 79,000 m2

المكونات الرئيسية: منتزه ترفيهي، الضيافة، السكن، الأغذية والمشروبات، التجزئة

المرحلة: التصميم

القيمة: 500 Mn \$

تاريخ الإنجاز (تقريبي) Q4 2032

السعة الاستيعابية +45,000

القيم المضافة

الطبيعة والمعالم السياحية

بفضل مناظرها الطبيعية الخمسة الفريدة (الساحل، الأودية قبل الجبال، قمم الجبال، الهضاب، والصحراء) ومناخها المعتدل، تُعد عسير وجهة محلية شهيرة لعشاق الطبيعة ومشاهدة المعالم السياحية.



الثقافة والتراث

مع أكثر من 4,000 قرية تراثية و4,000 موقع أثري، يمكن لعسير أن تقدم تجارب تاريخية أصيلة وغامرة. وتضم أصولاً مميزة مثل قرية رجال ألمع، التي اختيرت كواحدة من أفضل القرى السياحية في العالم من قبل منظمة السياحة العالمية.



الترفيه

تتمتع منطقة عسير بتنوع غني من الموارد الطبيعية، بما في ذلك الصحاري والكهوف والحياة البرية. وستسهم المبادرات والمشاريع الحكومية الجارية والمستقبلية في تعزيز عروض عسير لمحبي الطبيعة وعشاق المغامرات.



المصدر: وزارة السياحة، تحليل صندوق التنمية السياحي.

صندوق التنمية السياحي غير مسؤول عن أي أخطاء أو سهو أو عن النتائج المترتبة على استخدام هذه المعلومات. جميع المعلومات الواردة في هذا الموقع مقدمة "كما هي" بدون أي ضمان للكمال أو الدقة أو التوقيت أو النتائج الناتجة عن استخدامها.

الطبيعة والمعالم السياحية

بفضل مناظرها الطبيعية الخمسة الفريدة (الساحل، الأودية قبل الجبال، قمم الجبال، الهضاب، والصحراء) ومناخها المعتدل، تُعد عسير وجهة محلية شهيرة لعشاق الطبيعة ومشاهدة المعالم السياحية.

الجبال



تضم منطقة عسير 20 من أعلى القمم الجبلية في المملكة، من بينها جبل السوداء، أعلى قمة في السعودية، بانحدار يبلغ 7 كم وإطلالات خلابة يمكن للزوار مشاهدتها عبر ركوب التلفريك بين السحاب نزولاً إلى وادي سراء.



الساحل والشواطئ البكر



تمتلك عسير 120 كم من السواحل والشواطئ غير الملوثة على ساحل البحر الأحمر. وإلى جانب المشاريع الأخرى على ساحل البحر الأحمر، يوفر ساحل عسير فرصة للاندماج في المشاريع الساحلية الجارية والرحلات البحرية.



إزهار أشجار الجاكرندا



في كل عام، تتزين شوارع وحدائق أبيها باللون البنفسجي بفعل شجرة الجاكرندا الشهيرة خلال فترة إزهارها، لتصبح معلماً سياحياً يجذب الزوار للاستمتاع مع الأصدقاء والعائلة.



العسل والمنتجات المحلية



مع أكثر من 5,000 خلية نحل، تشتهر عسير بمنتجات العسل المحلي، ويُعد عسل السدر من الأفضل في الشرق الأوسط. كما تشتهر المنطقة أيضاً بالتمور، والقهوة، والمنتجات الزراعية المحلية.



الثقافة والتراث

مع أكثر من 4,000 قرية تراثية و4,000 موقع أثري، يمكن لعسير أن تقدم تجارب تاريخية أصيلة وغامرة. وتضم أصولاً مميزة مثل قرية رجال ألمع، التي اختيرت كواحدة من أفضل القرى السياحية في العالم من قبل منظمة السياحة العالمية.

رجال ألمع



مدرجة ضمن أفضل القرى السياحية في العالم من قبل منظمة السياحة العالمية، وتتألف من 60 قصرًا متعدد الطوابق مبنياً من الطين والحجر والخشب. كانت القرية محطة مهمة للمسافرين من اليمن إلى المدينتين المقدستين مكة المكرمة والمدينة المنورة.



الحيلة



قرية معلّقة فريدة تُعد من عجائب المملكة العربية السعودية، حيث تضم سلسلة من المنازل المنحوتة من الحجر الرملي على حافة جرف بارتفاع 400 متر، ولم يكن الوصول إليها ممكناً إلا بواسطة سلال الحبال.



القط العسيري



مدرج في قائمة اليونسكو للتراث الثقافي غير المادي للبشرية، وهو أسلوب فني مشرق وملون يتميز بتصاميم هندسية تزيّن الجدران الداخلية. تنتقل المهارات والأنماط من جيل إلى آخر، وقد تطورت لتشكّل الهوية الفريدة للمنطقة.



مهرجان رجال الزهور



يُعرض خلال موسم السودة، حيث يظهر رجال قرية رجال ألمع بالزي التقليدي، مرتدين أكاليل الزهور وملابس مخططة زاهية الألوان، مما يعكس ثراء الموروث الثقافي للمنطقة وخصوصيتها.



الترفيه

تتمتع منطقة عسير بتنوع غني من الموارد الطبيعية، بما في ذلك الصحاري والكهوف والحياة البرية. وستسهم المبادرات والمشاريع الحكومية الجارية والمستقبلية في تعزيز عروض عسير لمحبي الطبيعة وعشاق المغامرات.

منتزه عسير الوطني



يُعد أول منتزه وطني في المملكة، ويتميز بمناظر طبيعية رائعة تشمل سلاسل جبلية بارتفاع يزيد عن 3,000 متر فوق سطح البحر، وإطلالات خلابة على الأودية الخضراء. يضم المنتزه أكثر من 300 نوع من الطيور والحيوانات، وتشكيلة واسعة من النباتات. ويوفر أنشطة التخييم، والمشي الجبلي، وأنشطة ترفيهية متعددة.



جبل ثيرا (الجبل الأخضر)



أحد المعالم الجبلية في أبها، ويعرف أيضًا باسم "الجبل الأخضر". في الليل، يُضاء الجبل بأضواء خضراء نيون. يمكن للزوار الوصول إلى القمة عبر التلفريك والاستمتاع بإطلالات رائعة من مطعم ومقهى بشرفة.



أبرد منطقة في المملكة العربية السعودية



مناخ عسير أبرد بـ 10 درجات مئوية من باقي مناطق المملكة، ويوفر راحة حرارية أفضل من برشلونة، مما يجعلها موقعًا استراتيجيًا للأنشطة والعروض الترفيهية الخارجية.



الأنشطة الترفيهية الخارجية



خلال موسم السودة، يظهر رجال قرية رجال ألمع بالزي التقليدي، مرتدين أكاليل الزهور وملابس مخططة زاهية الألوان، مما يعرض جانبًا من أصول المنطقة الثقافية المميزة.





الربط الجوي

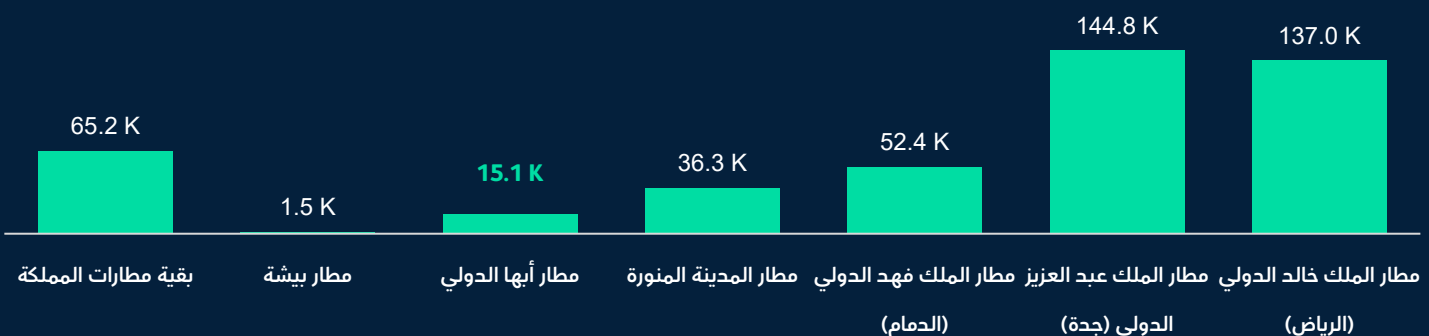
تضم منطقة عسير مطارين: مطار أبها الدولي ومطار بيشة المحلي، حيث يشكلان معًا ما يقارب 3.5% من إجمالي المسافرين والرحلات الجوية الوافدة إلى المملكة.

عدد الركاب (الوافدون، 2024)



من أصل 64.8 مليون مسافر وصلوا إلى المملكة، شكل مطارا عسير (الدولي والمحلي) ما نسبته 3.5% من إجمالي المسافرين جواً.

عدد الرحلات (الوافدة، 2024)



من أصل 452 ألف رحلة جوية وصلت إلى المملكة، شكل مطارا عسير (الدولي والمحلي) ما نسبته 3.7% من إجمالي الرحلات.

المصدر: الهيئة العامة للطيران المدني، تحليل صندوق التنمية السياحي

صندوق التنمية السياحي غير مسؤول عن أي أخطاء أو سهو أو عن النتائج المترتبة على استخدام هذه المعلومات. جميع المعلومات الواردة في هذا الموقع مقدمة "كما هي" بدون أي ضمان للكمال أو الدقة أو التوقيت أو النتائج الناتجة عن استخدامها.



إخلاء مسؤولية

من خلال الاطلاع على هذا التقرير أو استخدامه، يقر المستخدم بفهمه وموافقته على الالتزام بإخلاء المسؤولية هذا، ولا يقصد من هذا التقرير أن يكون مصدرًا للمشورة أو التحليل الائتماني، أو التوصية، ولا يمكن اعتباره نصيحة استثمارية أو مالية أو قانونية أو أي نوع آخر من المشورة المهنية ولا يجوز استخدامه لأغراض تجارية أو دعائية.

كما يقر المستخدم بعلمه وإدراكه بأن صندوق التنمية السياحي ("الصندوق") لا يقدم أي إقرار أو ضمان سواء بشكل صريح أو ضمني حول اكتمال أو دقة أو موثوقية أو ملاءمة أو توافر هذه البيانات أو المعلومات أو المواد ذات الصلة الواردة في التقرير لأي غرض كان ولا يجوز استخدامها لغرض آخر غير الاستخدام العام، وأي اعتماد على هذا التقرير يكون على مسؤولية المستخدم الخاصة.

ولا يتحمل الصندوق - بأي حال من الأحوال - أي مسؤولية تجاه أي فرد أو جهة نتيجة لأي قرار أو تصرف اتخذ أو سوف يتم اتخاذه بناءً على المحتوى الوارد في هذا التقرير. كما يؤكد الصندوق أنه غير مسؤول عن أي فرصة ضائعة أو ضرر سواء بشكل كامل أو جزئي، مباشر أو غير مباشر، نتيجة استخدام هذا التقرير.

