

المدينة



تقرير الوجهة السياحية

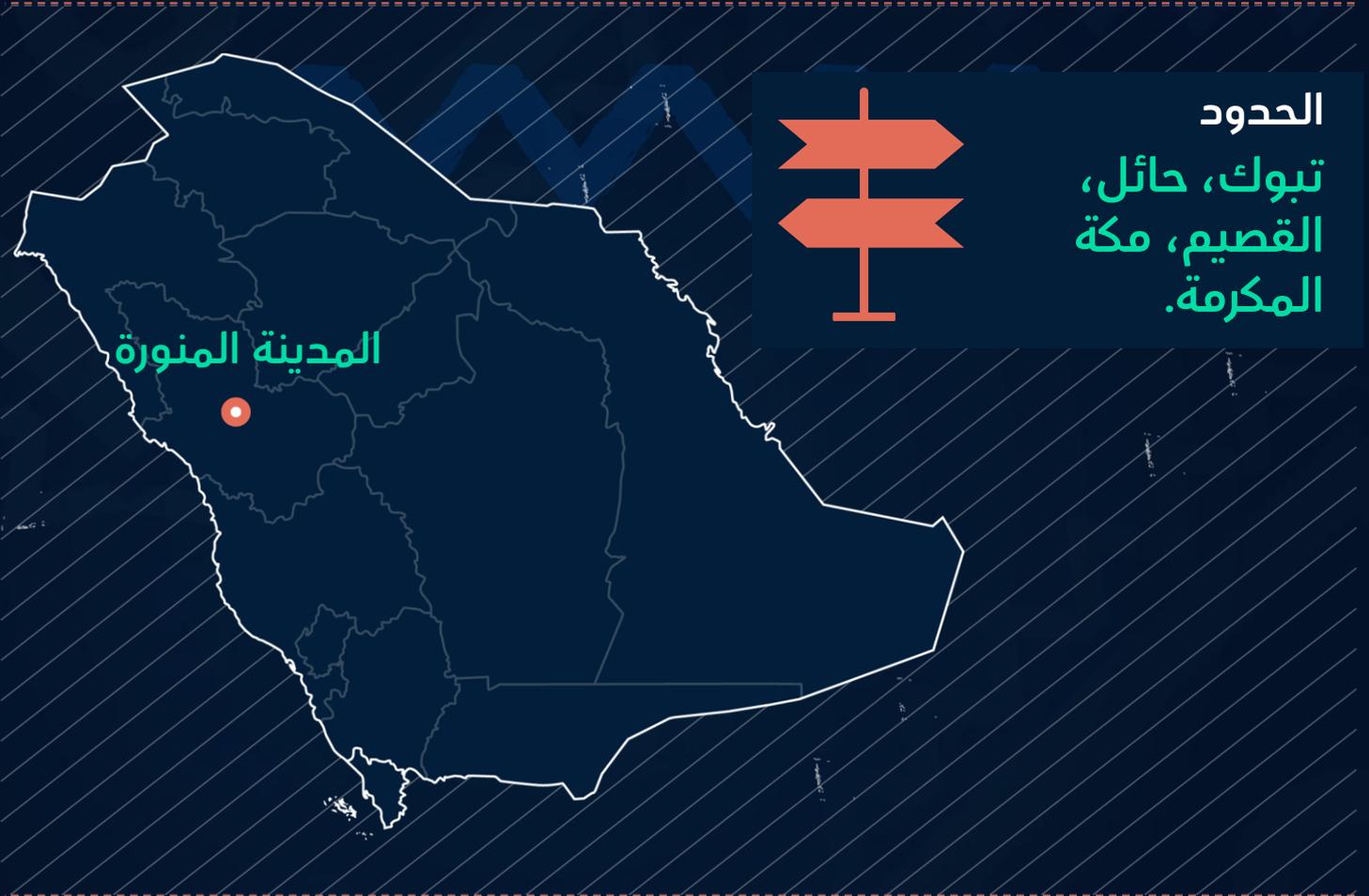
20
25

صندوق
التنمية
السياحية
Tourism
Development
Fund

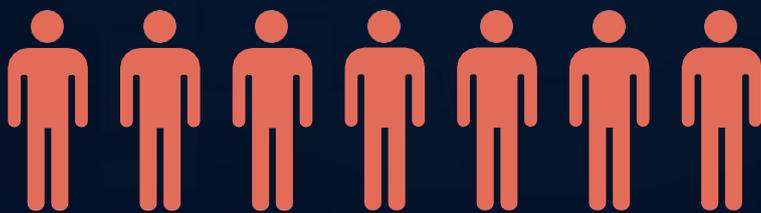


المدينة المنورة

المدينة المنورة تحتضن أحد الحرمين وثاني اقدس البقاع في الإسلام، مما يجعلها وجهة رئيسية لملايين الحجاج والمعتمرين القادمين إلى المملكة العربية السعودية لأداء مناسك الحج أو العمرة، وتتمحور المدينة حول المسجد النبوي الشريف، حيث عاش النبي محمد ﷺ وبلغ رسالته بعد هجرته من مكة المكرمة عام 622م (الهجرة النبوية) والتي تُعد بداية التقويم الهجري الإسلامي، ونظراً للمكانة التاريخية والدينية العظيمة للمدينة، فإن زيارتها تُعد حليماً يراود المسلمين حول العالم طوال حياتهم.



عدد السكان 2022



2,137,983



الشتاء	° 26 - 8 C
الربيع	° 41 - 18C
الصيف	° 45 - 26C
الخريف	° 38 - 19C

القرب من المدن المجاورة

تتمتع المدينة المنورة بشبكة مواصلات جيدة تتكون من طرق رئيسية متصلة بثلاثة مطارات دولية (مطار المدينة المنورة، مطار ينبع، مطار العلا)، كما يجري العمل على مشروعات إضافية في قطاع النقل لتعزيز سهولة الوصول وزيادة الترابط بين المدينة المنورة وباقي المدن.

القيادة



الطيران



المصدر: البنك المركزي السعودي (ساما)، وزارة السياحة، الهيئة العامة للإحصاء، روح السعودية، تحليل صندوق التنمية السياحي

صندوق التنمية السياحي غير مسؤول عن أي أخطاء أو سهو أو عن النتائج المترتبة على استخدام هذه المعلومات. جميع المعلومات الواردة في هذا الموقع مقدمة "كما هي" بدون أي ضمان للكمال أو الدقة أو التوقيت أو النتائج الناتجة عن استخدامها.



أبرز المزايا

01 باعتبارها ثاني أقدس مدينة في الإسلام، تتمتع المدينة المنورة بتدفق مستمر من الحجاج و المعتمرين، ومع خطط رفع الطاقة الاستيعابية إلى 30 مليون.

02 الاستفادة من تدفقات السياحة الإثرائية لدعم نمو السياحة الترفيهية، والتي تُعد بالفعل من أسرع قطاعات السياحة نمواً في المدينة المنورة.

03 تضم مجموعة متنوعة من الأصول الثقافية والتاريخية الفريدة، ومجموعة واسعة من الموارد الطبيعية، بدءاً من 300 كم من ساحل البحر الأحمر، والبراكين، والكهوف، وغيرها.

04 شبكة مواصلات متطورة براً وجواً وبحراً مع وجود مطارين دوليين في المدينة المنورة وينبع (وثالث في العلا)، إلى جانب مطار الحرمين.

05 فرصة لتعزيز دمج ينبع في صناعة الرحلات البحرية، عبر تسليط الضوء على شواطئها، ومواقع الغوص، وصناعة الصيد، وغيرها.

06 قلة في العروض الترفيهية بالمنطقة تمثل فرصة كبيرة للسوق المحلي الضخم، وتدفق الزوار الدينيين على مدار العام.

07 فرصة لتطوير عروض ترفيهية فريدة بسبب محدودية الخيارات المتاحة حالياً، رغم التدفقات السياحية في المدينة المنورة وينبع.

08 فرصة لتعزيز العروض التجارية متعددة الاستخدامات وعالية الجودة، حيث يقتصر المشهد الحالي على المراكز المجتمعية والأسواق التقليدية المحلية.

09 قلة العروض المقدمة لتلبية احتياجات القطاعات السياحية سريعة النمو، مثل السياحة الترفيهية في مجالات الإقامة والمطاعم والتجزئة والترفيه، مع التحول نحو استقطاب السياح من الطبقة المتوسطة.

المصدر: وزارة السياحة، تحليل صندوق التنمية السياحي.

صندوق التنمية السياحي غير مسؤول عن أي أخطاء أو سهو أو عن النتائج المترتبة على استخدام هذه المعلومات. جميع المعلومات الواردة في هذا الموقع مقدمة "كما هي" بدون أي ضمان للكمال، أو الدقة أو التوقيت أو النتائج الناتجة عن استخدامها.

واقع السياحة (2024)

18* مليون

إجمالي الزيارات في عام 2024

استمرار نمو أعداد الزوّار في 2024

واصلت المدينة المنورة نموها في عام 2024، واقترنت أعداد الزوار من مستويات ما قبل الجائحة، متجاوزاً مستويات 2019.

01

97%

نسبة الزوار المحليين من إجمالي زيارات المدينة

نمو الزيارات المحلية والإنفاق مقابل تراجع الزيارات الوافدة

شهد الزوار المحليون وإنفاقهم نمواً بنسبة 13% و15% على التوالي، في حين تراجعت الزيارات الوافدة بنسبة 6%. وتظل التدفقات السياحية في المدينة مهيمنة من قبل السوق المحلي نظراً لكون المدينة وجهة ثانوية للزوار الدوليين.

02

30%

من الزيارات تحدث في أبريل، يونيو، ونوفمبر

أبريل، يونيو، ونوفمبر مثلت أشهر الذروة

تتميز المدينة باستقرار نسبي في المواسم بفضل التدفقات المستمرة للسياحة الإثرائية، والتي عادةً ما تتضمن المدينة كوجهة ثانوية بعد مكة.

03

84%

من الزيارات مدفوعة لأغراض دينية

السياحة الإثرائية هي الغرض الرئيسي للزيارة

الزوار الدينيون هم المساهم الرئيسي في المشهد السياحي، حيث يشكلون 84% من إجمالي الزيارات.

04

3.7 - 3.2

متوسط حجم المجموعة في عام 2024

العائلات تشكّل الشريحة الأكبر من الزوّار

تُعد المدينة المنورة وجهة عائلية بالدرجة الأولى، حيث يبلغ متوسط عدد أفراد المجموعة الواحدة 3.2 إلى 3.7، ومتوسط مدة الإقامة للزوار المحليين كان أقصر بكثير مقارنة بالزوار الوافدون.

05

85%

من إجمالي الإنفاق يأتي من قطاعات الأغذية والمشروبات، والنقل، والإقامة

الأغذية والمشروبات والنقل والإقامة

تُعد قطاعات الأغذية والمشروبات والنقل والإقامة من أبرز مجالات الإنفاق السياحي وشكّلت 85% من إجمالي الإنفاق، وكان قطاع النقل من بين الأسرع نمواً في عام 2024.

06

78%

من الزيارات الدولية جاءت من البحرين، مصر، والإمارات

البحرين، مصر، والإمارات أهم الأسواق المصدّرة للسياحة

شكّلت البحرين نسبة 48% من إجمالي الزيارات الدولية، بينما سجلت مصر والإمارات نسب 17% و13% على التوالي.

07

المصدر: وزارة السياحة، تحليل صندوق تنمية السياحي. ¹ البيانات تخص السياحة المحلية والوافدة. * تشمل زيارات المبيت للوجهة الرئيسة و الثانوية.

صندوق التنمية السياحي غير مسؤول عن أي أخطاء أو سهو أو عن النتائج المترتبة على استخدام هذه المعلومات. جميع المعلومات الواردة في هذا الموقع مقدمة "كما هي" بدون أي ضمان للكمال أو الدقة أو التوقيت أو النتائج الناتجة عن استخدامها.

أهم المشاريع المستقبلية

على سبيل المثال لا الحصر

رؤى المدينة

مشروع بقيادة صندوق الاستثمارات العامة، يقع على بُعد مسافة مشي من المشاعر المقدسة الرئيسية في المدينة المنورة، وسيضم 63% من المساحات المفتوحة. سيتم تطوير المشروع على مراحل، مع الإعلان عن 47,000 غرفة فندقية.



المرحلة:	التنفيذ
القيمة:	Mn 37,000 \$
تاريخ الإنجاز (تقريبي)	3 2030Q
مساحة الأرض المساحة البنائية	2Mn m 1.5 2Mn m 4.9
المكونات الرئيسية	فنادق، سكن، تجرئة، مطاعم ومقاهي

مدينة المعرفة الاقتصادية

تقوم الشركة المطورة لمشروع مدينة المعرفة الاقتصادية (KECD) بتطوير المدينة بهدف جذب شركات تكنولوجيا المعلومات، ومراكز التعليم، والمؤسسات



الصحة.

المرحلة:	التنفيذ
القيمة:	Mn 8,000 \$
تاريخ الإنجاز (تقريبي)	1 2029Q
المساحة	2K m450
المكونات الرئيسية	سكن، ضيافة، مطاعم ومقاهي، تجرئة

مشروع النقل الترددي السريع

يركز المشروع على توفير نظام نقل ترددي مستدام لتلبية الاحتياجات المتزايدة على وسائل النقل العام ضمن 3 خطوط نقل، كما يعزز من دور المدينة كوجهة استراتيجية واقتصادية.



المرحلة:	التنفيذ
المكونات الرئيسية	177 حافلة 455 محطة توقف رئيسية وفرعية 15 مسارات رئيسية

قلب جبل أهد

تقوم شركة "المقر للتطوير" بإنشاء منتجع صحي تحت اسم "قلب جبل أهد"، ويضم عيادات طبية، مراكز إعادة تأهيل، وخدمات صحية شاملة.



المرحلة:	تصميم
القيمة:	Mn 533 \$
تاريخ الإنجاز (تقريبي)	3 2028Q
المساحة	2m 240,000
المكونات الرئيسية	عيادات طبية، مراكز تأهيل، ضيافة، مطاعم ومقاهي

المصدر: تم جمع المعلومات من تحليل صندوق التنمية السياحي، والمصادر المتاحة للعامة، ومزودي البيانات من الأطراف الثالثة مثل "جلوبال داتا". المعلومات عرضة للتغيير.

صندوق التنمية السياحي غير مسؤول عن أي أخطاء أو سهو أو عن النتائج المترتبة على استخدام هذه المعلومات. جميع المعلومات الواردة في هذا الموقع مقدمة "كما هي" بدون أي ضمان للكمال أو الدقة أو التوقيت أو النتائج الناتجة عن استخدامها.

أهم المشاريع المستقبلية

على سبيل المثال لا الحصر

مشروع مشراف هب

تقوم شركة "المقر للتطوير" بتنفيذ مشروع متعدد الاستخدامات يجمع بين المناطق السكنية، التجارية، والمساحات العامة المفتوحة كالمتنزهات.



الحالة:	تنفيذ
القيمة:	Mn 387 \$
تاريخ الإنجاز (تقريبي)	4 2027Q
المساحة	2m 700,000
المكونات الرئيسية	سكني، تجاري، حدائق عامة

(SEVEN) المدينة المنورة

تخطط شركة المشاريع الترفيهية السعودية (SEVEN) لإنشاء مجمع ترفيهي جديد في المدينة المنورة بالقرب من حديقة الملك فهد المركزية، ويضم ست مناطق ترفيهية مميزة.



الحالة:	تنفيذ
القيمة:	Mn 346 \$
تاريخ الإنجاز (تقريبي)	2m 76,500 2m 84,000
المكونات الرئيسية	ترفيه، تجزئة، مطاعم ومقاهي

توسعة مطار المدينة المنورة

تقوم الهيئة العامة للطيران المدني بتنفيذ المرحلة الثانية من مشروع توسعة مطار المدينة المنورة، لرفع الطاقة الاستيعابية من 8 ملايين إلى 17 مليون مسافر سنوياً.



الحالة:	تنفيذ
القيمة:	Mn 300 \$
تاريخ الإنجاز (تقريبي)	4 2027Q
المساحة	2m 40,000
المكونات الرئيسية	توسعة صالة الركاب، إنشاء صالة جديدة

مشروع تطوير ميدان سيد الشهداء

تطوير ساحة محورية بجوار جبل أحد بهدف تحسين تجربة الزائر ورفع جودة الوصول والحركة في المنطقة، وذلك من خلال تطوير الأرصفة وممرات المشاة، وتنظيم المواقع، وإتاحة نقاط للنقل الترددي والباص السياحي



الحالة:	التجهيز والإنشاء
التكلفة:	412,000,000
تاريخ الإنجاز (تقريبي)	Q1 2029
المساحة القابلة للتأجير:	25,000 M
المكونات الرئيسية	تحسين تجربة الزائر رفع جودة الوصول و الحركة

المصدر: تم جمع المعلومات من تحليل صندوق التنمية السياحي، والمصادر المتاحة للعامة، ومزودي البيانات من الأطراف الثالثة مثل "جلوبال داتا". المعلومات عرضة للتغيير.

صندوق التنمية السياحي غير مسؤول عن أي أخطاء أو سهو أو عن النتائج المترتبة على استخدام هذه المعلومات. جميع المعلومات الواردة في هذا الموقع مقدمة "كما هي" بدون أي ضمان للكمال أو الدقة أو التوقيت أو النتائج الناتجة عن استخدامها.

القيم المضافة

الدين والتراث

المدينة المنورة، ثاني أقدس مدينة في الإسلام، تضم العديد من المعالم الدينية والتاريخية والثقافية المهمة، وهي وجهة مثالية لنحو ملياري مسلم حول العالم، كما يوفر مشروع قطار الحرمين السريع ربطاً مباشراً بجدة ومكة المكرمة ومدينة الملك عبدالله الاقتصادية.



الترفيه

تتمتع المنطقة بمناظر طبيعية متنوعة توفر فرصاً واسعة للترفيه، مثل الغوص في البحر الأحمر بالقرب من ينبع، والشواطئ الجميلة للأنشطة المائية، والمزارع المحلية، والأسواق والبازارات التقليدية بالقرب من المواقع الفريدة.



الطبيعة

تتميز المنطقة بتضاريسها المتنوعة التي تضم كهوفاً وجبالاً وشواطئ وبراكين، مما يجعلها وجهة مثالية لعشاق المشي لمسافات طويلة ومشاهدة المعالم السياحية والطبيعة، كما تشتهر المنطقة بمزارع التمور الكبيرة والمنتجات المحلية الأخرى.



المصدر: وزارة السياحة، تحليل صندوق التنمية السياحي.

صندوق التنمية السياحي غير مسؤول عن أي أخطاء أو سهو أو عن النتائج المترتبة على استخدام هذه المعلومات. جميع المعلومات الواردة في هذا الموقع مقدمة "كما هي" بدون أي ضمان للكمال أو الدقة أو التوقيت أو النتائج الناتجة عن استخدامها.

الدين والتراث

على سبيل المثال لا الحصر

المدينة المنورة هي ثاني أقدس مدينة في الإسلام، وتحضن المسجد النبوي الشريف، بالإضافة إلى مواقع دينية وتاريخية أخرى. كما تضم العديد من المتاحف والمعالم التاريخية.

المسجد النبوي



ثاني أقدس موقع إسلامي يجذب ملايين الزوار سنوياً، ويقع المسجد في قلب المدينة المنورة، ويهيمن على المشهد العمراني للمدينة، التي تحيط بها مجموعة من الطرق المركزية.



مسجد قباء



يُعتبر أول مسجد في الإسلام، وقد بُني بعد إتمام هجرة النبي صلى الله عليه وسلم من مكة إلى المدينة عام 622 ميلادي، ويُعد ثاني أبرز مقصد للزوار بعد المسجد النبوي، وغالباً ما يكون محطة للحجاج والمعتمرين.



جبل أُحد



يقع شمال المدينة المنورة، ويبلغ ارتفاعه أكثر من 1000 متر وعرضه حوالي 7.5 كيلو متر. شهد هذا الجبل ثاني أعظم معركة بين المسلمين وقريش في أوائل القرن السابع الميلادي، وكانت موقع أول هزيمة للمسلمين.



متحف دار المدينة



يعرض أكثر من 2000 قطعة تراثية وتاريخية، بما في ذلك تطور المسجد النبوي عبر العصور، كما يضم متحف سكة حديد الحجاز الذي يخلد تاريخها، وخدمتها العظيمة لحجاج بيت الله وزوار الحرمين قديماً.



المصدر: تم جمع المعلومات من وزارة السياحة، روح السعودية، والمصادر المتاحة للعامة، وتحليل صندوق التنمية السياحي.

صندوق التنمية السياحي غير مسؤول عن أي أخطاء أو سهو أو عن النتائج المترتبة على استخدام هذه المعلومات. جميع المعلومات الواردة في هذا الموقع مقدمة "كما هي" بدون أي ضمان للكمال أو الدقة أو التوقيت أو النتائج الناتجة عن استخدامها.

الترفيه

على سبيل المثال لا الحصر

توفّر المناظر الطبيعية المتنوعة فرصاً واسعة للترفيه، مثل الغوص في البحر الأحمر، والمشهد النابض للأسواق التقليدية، والمنتزهات المختلفة، وزيارة مزارع النخيل.

أنشطة الغوص والرياضات البحرية في البحر الأحمر



تُعد ينبع موطناً لحياة بحرية مذهلة ومجتمع غوص نشيط، حتى في فصل الشتاء، لا تنخفض درجة حرارة المياه عن 20 درجة مئوية، وتضم المنطقة شعاب الأخوات السبع المرجانية، وجزيرة أبو قلاوة التي تُحيط بها كهوف مرجانية، وأسماك قرش، إلى جانب مجموعة واسعة من الأنشطة فوق سطح الماء مثل مراقبة الطيور والصيد في الواجهة البحرية بينبع.



شاطئ الرأس الأبيض



يقع شاطئ الرأس الأبيض (ويُعرف أيضاً باسم " رأس الساحل الأبيض ") على بُعد ساعتين من المدينة المنورة، ويتميّز بشواطئه الجميلة ونقائه الطبيعي. كان الشاطئ من الوجهات الرئيسية لركاب الرحلات البحرية الفاخرة Red Sea Silver Spirit Cruise. وتوجد فرص كبيرة لتطوير أنشطة بحرية جديدة في المنطقة، مثل: الرياضات المائية، الرحلات بالقوارب، الغوص، وغيرها من التجارب السياحية البحرية الجاذبة.



مزارع التمر



تشتهر المدينة المنورة بتمورها، إذ تنتج مزارع التمور فيها كميات كبيرة وأنواعاً متعددة تُباع في الأسواق المحلية. كما تشتهر المدينة بتقديم أطباق ومأكولات مميزة تدخل فيها مكونات محلية مثل التمر والنعناع، مما يضفي عليها طابعاً تراثياً ونكهةً فريدة تعكس ثقافة المنطقة الزراعية والغذائية.



المصدر: تم جمع المعلومات من وزارة السياحة، روح السعودية، والصادر المتاحة للعامة، وتحليل صندوق التنمية السياحي.

صندوق التنمية السياحي غير مسؤول عن أي أخطاء أو سهو أو عن النتائج المترتبة على استخدام هذه المعلومات. جميع المعلومات الواردة في هذا الموقع مقدمة "كما هي" بدون أي ضمان للكمال أو الدقة أو التوقيت أو النتائج الناتجة عن استخدامها.

الطبيعة

على سبيل المثال لا الحصر

التضاريس المتنوعة مثل الكهوف، الجبال، الشواطئ، والبراكين تجعل المنطقة جذابة لعشاق التنزه ومشاهدة المناظر الطبيعية.

حرة خبير

منطقة بركانية تقع شمال المدينة المنورة، تشتهر بتشكيلاتها الرائعة من الحمم البركانية السوداء الجافة التي تغطي الأرض، وتضاريسها الفريدة من نوعها. تمتد على مساحة تُقدَّر بـ 12,000 كيلومتر مربع، وتضم عددًا من المواقع الطبيعية المميزة مثل جبل رأس الأبيض وكهف أم جرسان.



جبل عَير



يعد جبل عَير أحد أبرز المعالم الجغرافية والتاريخية في المدينة المنورة، وهو جبل عظيم شامخ جعله النبي محمد ﷺ حدًا للمسجد النبوي من الجهة الجنوبية. يقع الجبل في الجهة الجنوبية الغربية من المدينة المنورة



جبل رضوى



يقع في محافظة ينبع، ويُعد من الرموز الطبيعية الشاهقة في المنطقة، إذ يبلغ ارتفاعه 2,282 مترًا. يُميّز بقممه الوعرة ولونه الأحمر اللافت، وقد ألهم العديد من الشعراء العرب في قصائدهم. يقع الجبل ضمن سلسلة جبال النخل، المعروفة بإنتاجها الشهير للعسل وتنوعها البيئي، حيث تعيش فيها أنواع من الحيوانات البرية مثل الذئب، والوشق، والنمور، والوعول.



وادي العقيق



أحد المجاري المائية الموسمية في المملكة العربية السعودية، يقع في المدينة المنورة غرب المملكة العربية السعودية، ويُعد أحد معالم الجذب السياحي الطبيعية في منطقة المدينة المنورة.



المصدر: تم جمع المعلومات من وزارة السياحة، روح السعودية، والمصادر المتاحة للعامة، وتحليل صندوق التنمية السياحي.

صندوق التنمية السياحي غير مسؤول عن أي أخطاء أو سهو أو عن النتائج المترتبة على استخدام هذه المعلومات. جميع المعلومات الواردة في هذا الموقع مقدمة "كما هي" بدون أي ضمان للكمال أو الدقة أو التوقيت أو النتائج الناتجة عن استخدامها.



الربط الجوي

تُخدم منطقة المدينة المنورة بثلاثة مطارات دولية تقع في محيط المدينة، وينبع، والعلاء. ومن المتوقع أن يُسهم مشروع التوسعة المرتقب لمطار الأمير محمد بن عبدالعزيز الدولي (مطار المدينة) في زيادة طاقته الاستيعابية السنوية.

عدد الركاب (الوافدون، 2024)



من أصل 64.8 مليون راكب قادم إلى المملكة، يُمثّل مطار المدينة المنورة نحو 9% من إجمالي عدد الركاب، مما يعكس أهميته كمركز رئيسي لاستقبال الزوّار، خصوصاً للحج والعمرة.

عدد الرحلات (الوافدة، 2024)



من أصل 452 ألف رحلة جوية قادمة إلى المملكة، استقبل مطار المدينة المنورة ما نسبته 8% من إجمالي الرحلات، ما يعكس دوره المهم في شبكة النقل الجوي، خاصة خلال مواسم الحج والعمرة.

المصدر: الهيئة العامة للطيران المدني، تحليل صندوق التنمية السياحي

صندوق التنمية السياحي غير مسؤول عن أي أخطاء أو سهو أو عن النتائج المترتبة على استخدام هذه المعلومات. جميع المعلومات الواردة في هذا الموقع مقدمة "كما هي" بدون أي ضمان للكمال أو الدقة أو التوقيت أو النتائج الناتجة عن استخدامها.



إخلاء مسؤولية

من خلال الاطلاع على هذا التقرير أو استخدامه، يقر المستخدم بفهمه وموافقته على الالتزام بإخلاء المسؤولية هذا، ولا يقصد من هذا التقرير أن يكون مصدرًا للمشورة أو التحليل الائتماني، أو التوصية، ولا يمكن اعتباره نصيحة استثمارية أو مالية أو قانونية أو أي نوع آخر من المشورة المهنية ولا يجوز استخدامه لأغراض تجارية أو دعائية.

كما يقر المستخدم بعلمه وإدراكه بأن صندوق التنمية السياحي ("الصندوق") لا يقدم أي إقرار أو ضمان سواء بشكل صريح أو ضمني حول اكتمال أو دقة أو موثوقية أو ملاءمة أو توافر هذه البيانات أو المعلومات أو المواد ذات الصلة الواردة في التقرير لأي غرض كان ولا يجوز استخدامها لغرض آخر غير الاستخدام العام، وأي اعتماد على هذا التقرير يكون على مسؤولية المستخدم الخاصة.

ولا يتحمل الصندوق - بأي حال من الأحوال - أي مسؤولية تجاه أي فرد أو جهة نتيجة لأي قرار أو تصرف اتخذ أو سوف يتم اتخاذه بناءً على المحتوى الوارد في هذا التقرير. كما يؤكد الصندوق أنه غير مسؤول عن أي فرصة ضائعة أو ضرر سواء بشكل كامل أو جزئي، مباشر أو غير مباشر، نتيجة استخدام هذا التقرير

