

الشرقنة



تقرير الوجهة السياحية

20
25

صندوق
التنمية
السياحية
Tourism
Development
Fund



المنطقة الشرقية

قوة تاريخية للمملكة العربية السعودية

تُعد المنطقة الشرقية أكبر مناطق المملكة من حيث المساحة، وهي منطقة استراتيجية رئيسية كونها المصدر الأساسي لاحتياطيات النفط في المملكة. كما أن قربها من العاصمة الرياض ومن دول مجلس التعاون الخليجي (الكويت، البحرين، قطر، الإمارات، وعمان) ساهم في تعزيز شبكة الطرق القوية وسهولة الوصول. تتميز المنطقة بوفرة وتنوع أصولها الثقافية والتراثية والطبيعية. كما تُعتبر مركزاً قوياً للسياحة التجارية وزيارات الأقارب، مع تنامي قطاع السياحة الترفيهية.



التعداد السكاني 2022

5,125,254



الشتاء	9 - 24 ° C
الربيع	15 - 38 ° C
الصيف	26 - 45 ° C
الخريف	21 - 38 ° C

أفضل أوقات الزيارة

موسم الشتاء
من ديسمبر إلى يناير
موسم الصيف
من مايو إلى أغسطس



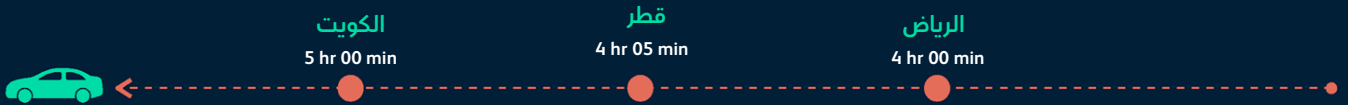
33%

الأعمار < 30

القرب من المدن المجاورة

تتمتع المنطقة الشرقية بقرب جغرافي من عدة دول خليجية. ومع وجود جسر الملك فهد الذي يربط المنطقة بالبحرين، تضم المنطقة أيضًا مطارًا دوليًا على مستوى عالمي.

القيادة



الطيران



المصدر: البنك المركزي السعودي (ساما)، وزارة السياحة، الهيئة العامة للإحصاء، روح السعودية، تحليل صندوق التنمية السياحي
صندوق التنمية السياحي غير مسؤول عن أي أخطاء أو سهو أو عن النتائج المترتبة على استخدام هذه المعلومات. جميع المعلومات الواردة في هذا الموقع مقدمة "كما هي" بدون أي ضمان للكمال، أو الدقة أو التوقيت أو النتائج الناتجة عن استخدامها.



أبرز المزايا

01

موطنٌ لأكثر من 5 ملايين نسمة مع قوة عاملة متعلمة نسبيًا، مما يوفر إمكانيات عالية لقوى عاملة في قطاع السياحة تلبي الطلب في السوق.

02

سهولة الوصول عبر الجو والبر والبحر، وتضم ثالث أكثر مطارات المملكة ازدحامًا، إلى جانب جسر الملك فهد والبنية التحتية القوية.

03

تبعد أقل من 500 كم عن عدة دول خليجية (قطر، الإمارات، البحرين، والكويت)، مع حصة كبيرة من السياحة الوافدة من دول مجلس التعاون.

04

تنوع وثراء في المناظر الطبيعية ومخزون واسع من الأصول الثقافية والتاريخية، مما يتيح فرصًا للاستفادة من السواحل والصحاري لتطوير منتجات فريدة وعروض ترفيهية وأنشطة ترفيهية.

05

تمتد على 370 كم من ساحل الخليج العربي، مع فرص لتطوير منتجعات شاطئية وعروض فريدة في قطاعات المطاعم والتجئة والترفيه على طول عدة شواطئ.

06

فرصة للتوسع في الفعاليات والأنشطة الترفيهية والمهرجانات.

07

فرصة لتعزيز القيمة المضافة وتطوير عروض مرتبطة بـ السياحة البحرية (Cruise).

08

بوابة إلى قطاع النفط والغاز في المملكة، وتضم أربعة موانئ رئيسية تلعب دورًا محوريًا في صناعة النفط وحركة الاستيراد والتصدير.

09

بنية تحتية متطورة، وحجم سوق كبير، ووجهة سياحية ناشئة، مما يسهل جذب الاستثمار.

المصدر: وزارة السياحة، تحليل صندوق التنمية السياحي.

صندوق التنمية السياحي غير مسؤول عن أي أخطاء أو سهو أو عن النتائج المترتبة على استخدام هذه المعلومات. جميع المعلومات الواردة في هذا الموقع مقدمة "كما هي" بدون أي ضمان للكمال أو الدقة أو التوقيت أو النتائج الناتجة عن استخدامها.

واقع السياحة (2024)

18.6 مليون

إجمالي زيارات المبيت في عام 2024

الزيارات تضاعفت أكثر من مرتين منذ 2019 وانخفضت في 2024

لا تزال زيارات المنطقة الشرقية أعلى بنسبة 151% مقارنة بـ 2019، لكنها انخفضت قليلاً في 2024 بنسبة 3% مقارنة بـ 2023 نتيجة تراجع الزيارات الوافدة.

01

73%

من إجمالي الزيارات كانت من السياحة المحلية

النمو المحلي يتفوق على الوافد

الزيارات المحلية، التي تمثل ما يقارب ثلاثة أرباع إجمالي الزيارات، تظل مصدر قوة للمنطقة الشرقية.

02

29%

من الزيارات حدثت خلال أشهر يناير، فبراير، ويونيو

موسمية مستقرة طوال العام

شهدت المنطقة الشرقية موسمية مستقرة نسبياً بين السياحة المحلية والوافدة، مما يعكس تنوعاً متوازناً في تدفقات السياحة على مدار العام.

03

81%

من الزيارات مدفوعة بدوافع ترفيهية أو لزيارة الأهل والأصدقاء

تراجع في السياحة الترفيهية لكل من المحليين والوافدين

كانت زيارات الأقارب والأصدقاء محركاً أساسياً للنمو للزوار الوافدين، لكنها انخفضت قليلاً في 2024. بينما يبقى الترفيه هو محرك النمو الرئيسي للزوار المحليين مع انخفاض بنسبة 16% على أساس سنوي.

04

3.2 – 3.3

متوسط حجم المجموعة السياحية (عدد الأفراد)

العائلات تمثل الشريحة الأكبر من الزوار

تُعتبر المنطقة الشرقية وجهة عائلية بدرجة كبيرة لكل من المحليين والوافدين، حيث يبلغ متوسط مدة الإقامة بين 5.3 و 6.0 ليالٍ.

05

74%

من إجمالي الإنفاق السياحي يتركز في قطاعات: الأغذية والمشروبات، النقل، والإقامة

الأغذية والمشروبات، النقل، والإقامة

الأغذية والمشروبات، النقل، والإقامة كانت الأعلى من حيث الإنفاق السياحي، حيث شكلت 74% من إجمالي الإنفاق.

06

78%

من الزيارات الوافدة جاءت من البحرين، الكويت، وقطر

البحرين، الكويت، وقطر في صدارة الأسواق المصدرة

البحرين ساهمت بـ 31% من إجمالي الزيارات الوافدة، بينما الكويت وقطر شكّلتا 30% و 17% على التوالي.

07

المشاريع الرئيسية القادمة

على سبيل المثال لا الحصر

قلب الخبر

تقوم شركة تلال العقارية بتنفيذ مشروع تطوير متعدد الاستخدامات تحت مسمى "قلب الخبر" في حي الروابي عبر ثلاث مراحل.



واجهة اجدان البحرية

تقوم شركتنا الأولى للتطوير العقاري وأجدان للتطوير العقاري بإنشاء مشروع متعدد الاستخدامات على كورنيش الخبر. يتضمن: أجدان رايز، ممشي أجدان، بوليفارد أجدان، وعناصر أخرى.



The Rig المنصة

يُعد مشروع "المنصة (The Rig)" من تطوير شركة منتزه النفط للتطوير (OPDC). حيث يعد "ذا ريج" وجهة بحرية استثنائية لمحبي المغامرات، وهو منتزه ترفيهي بحري ضخم يقدم أنشطة جوية وبحرية عبر منصة بحرية متعددة الطوابق.



أفنيوز الخبر

تقوم شركة شمول القابضة بتطوير مشروع متعدد الاستخدامات يشمل مركز تسوق، فندق فورسيزونز (244 غرفة)، ترفيه، شقق سكنية، مكاتب، ومرافق أخرى. يقع المشروع شمال غرب تقاطع طريق الملك سعود وطريق الأمير سلطان.



المصدر: تم جمع المعلومات من تحليل صندوق التنمية السياحي، والمصادر المتاحة للعامة، ومزودي البيانات من الأطراف الثالثة مثل "جلوبال داتا". المعلومات عرضة للتغيير.

صندوق التنمية السياحي غير مسؤول عن أي أخطاء أو سهو أو عن النتائج المترتبة على استخدام هذه المعلومات. جميع المعلومات الواردة في هذا الموقع مقدمة "كما هي" بدون أي ضمان للكمال أو الدقة أو التوقيت أو النتائج الناتجة عن استخدامها.

المشاريع الرئيسية القادمة

على سبيل المثال لا
الحصر

SEVEN الدمام

تعتزم الشركة السعودية للترفيه (SEVEN) تطوير مجمّع ترفيهي متكامل في مدينة الدمام، يُقام على أرض مستصلحة على الواجهة البحرية، ويضم مدينة مائية ترفيهية.



SEVEN الخبر

تُخطط شركة SEVEN لتطوير مجمّع ترفيهي متكامل في مدينة الخبر، على أرض مستصلحة في منطقة "البحر" شمال المدينة، ويشمل مدينة مائية ضمن واجهة الخبر البحرية.



منتزة العثيم

تعمل شركة العثيم للاستثمار على تطوير مشروع متعدد الاستخدامات في الدمام، يضم مركزًا تجاريًا بمساحة تأجيرية تقارب 140 ألف متر مربع، إلى جانب أبراج سكنية، ومرافق فندقية، ومكاتب إدارية.



الجسر البرّي السعودي

يُعد مشروع "الجسر البري السعودي" من أضخم مشروعات البنية التحتية في المملكة، ويهدف إلى ربط كل من جدة والرياض والدمام والجبيل عبر شبكة نقل متكاملة.



المصدر: تم جمع المعلومات من تحليل صندوق التنمية السياحي، والمصادر المتاحة للعمامة، ومزودي البيانات من الأطراف الثالثة مثل "جلوبال داتا". المعلومات عرضة للتغيير.

صندوق التنمية السياحي غير مسؤول عن أي أخطاء أو سهو أو عن النتائج المترتبة على استخدام هذه المعلومات. جميع المعلومات الواردة في هذا الموقع مقدمة "كما هي" بدون أي ضمان للكمال أو الدقة أو التوقيت أو النتائج الناتجة عن استخدامها.

المشاريع الرئيسية القادمة

على سبيل المثال لا
الحصر

المرحلة:	التنفيذ
القيمة:	\$ 1,110 Mn
تاريخ الإكمال (تقريبًا)	Q1 2027
مساحة الموقع	800,000 m2
المكون الرئيسي	طاقة استيعابية تتجاوز 46,000 مقعد فنادق مرافق، داعم

استاد أرامكو

تعتزم كل من أرامكو السعودية وشركة
روشن إنشاء استاد كرة قدم شمال
مدينة الخبر، بسعة تتجاوز 46 ألف
مقعد استعدادًا لاستضافة بطولة
كأس آسيا 2027 وكأس العالم 3034.



المرحلة:	التنفيذ
القيمة:	\$ 1,000 Mn
تاريخ الإنجاز (تقريبًا)	Q2 2030
مساحة الموقع	32 km2
المكونات الرئيسية	سكن وفنادق مكاتب وتجارية مطاعم وترفيه

مدينة عادل - الدمام

تخطط شركة أريب كابيتال لتطوير
مشروع متعدد الاستخدامات يحمل
اسم "مدينة عادل"، على مساحة
تتجاوز 32 مليون متر مربع في حي
النسيم بمحاذاة طريق الملك فيصل
الساحلي في الدمام.



المرحلة:	أعلن عنه
القيمة:	\$ 372 Mn
تاريخ الإنجاز (تقريبًا)	Q2 2030
مساحة الموقع	262,000 m2
المكونات الرئيسية	فنادق سكن مطاعم وترفيه

شاطئ نصف القمر - الخبر

مشروع منتجع متعدد الاستخدامات
مخطط تطويره على شاطئ نصف
القمر في مدينة الخبر، ويضم مرافق
ضيافة وسكنية، إلى جانب مطاعم
ومقاهي ومرافق خدمية وترفيهية
متنوعة.



المصدر: تم جمع المعلومات من تحليل صندوق التنمية السياحي، والمصادر المتاحة للعامة، ومزودي البيانات من الأطراف الثالثة مثل "جلوبال داتا". المعلومات عرضة للتغيير.

صندوق التنمية السياحي غير مسؤول عن أي أخطاء أو سهو أو عن النتائج المترتبة على استخدام هذه المعلومات. جميع المعلومات الواردة في هذا الموقع مقدمة "كما هي" بدون أي ضمان للكمال أو الدقة أو التوقيت أو النتائج الناتجة عن استخدامها.

القيم المضافة

الثقافة والتراث

التاريخ الغني والمتنوع للمنطقة يجعلها مركزًا ثقافيًا رئيسيًا في المملكة العربية السعودية. تضم المنطقة العديد من المتاحف والمعالم التاريخية والأنشطة الثقافية، مثل متحف إثراء العالمي الذي يعرض تاريخ وثقافة المنطقة التي تُعد موطنًا لاحتياطيات النفط السعودية.



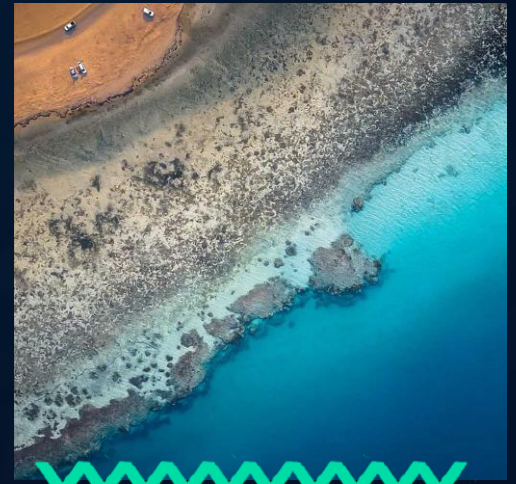
الترفيه

يُعد الترفيه ركيزة أساسية في أجندة السياحة للمنطقة الشرقية، بفضل الإمكانيات العالية لاستثمار المزايا التنافسية للمنطقة. وتشمل الفعاليات والمهرجانات والأحداث، إضافة إلى منافذ البيع بالتجزئة، والمطاعم، والأنشطة الترفيهية العائلية، مما يعزز نمو السياحة الترفيهية في المنطقة.



الطبيعة والشمس والبحر

تتمتع المنطقة الشرقية بتنوع كبير في الموارد الطبيعية، حيث تمتد على طول 370 كم من ساحل الخليج العربي، إضافة إلى صحراء الربع الخالي، وغيرها من المواقع التي تجذب كلاً من رواد الشواطئ وعشاق المغامرات.



المصدر: وزارة السياحة، تحليل صندوق التنمية السياحي.

صندوق التنمية السياحي غير مسؤول عن أي أخطاء أو سهو أو عن النتائج المترتبة على استخدام هذه المعلومات. جميع المعلومات الواردة في هذا الموقع مقدمة "كما هي" بدون أي ضمان للكمال أو الدقة أو التوقيت أو النتائج الناتجة عن استخدامها.

الثقافة والتراث

على سبيل المثال لا
الحصر

التاريخ الغني والمتنوع للمنطقة يجعلها مركزًا ثقافيًا رئيسيًا في المملكة العربية السعودية. تضم المنطقة العديد من المتاحف والمعالم التاريخية والأنشطة الثقافية، مثل متحف إثراء العالمي الذي يعرض تاريخ وثقافة المنطقة التي تُعد موطنًا لاحتياطات النفط السعودية.

مركز إثراء الثقافي



يقع مركز الملك عبدالعزيز الثقافي العالمي "إثراء" بالقرب من موقع أول اكتشاف نفطي في المملكة. ويُعد المركز معلمًا ثقافيًا ومتحفًا عالميًا. يمتد على مساحة تزيد عن 80 ألف متر مربع ويضم مكتبة، مسرحًا، سينما، مختبرًا للأفكار، برج المعرفة، ويُعد وجهة بارزة للعائلات والسياح على حد سواء.



قلعة تاروت



مجموعة من الأبراج شُيّدت على تل في جزيرة ويُعتقد أن تاريخها يعود إلى 5000 سنة قبل الميلاد. كانت القلعة جزءًا من حصن إقليمي وحضارة قديمة حكمت أحد طرق التجارة في شبه الجزيرة العربية.



مهرجان الفيلم السعودي



أطلق مهرجان الفيلم السعودي بمبادرة من الجمعية العربية السعودية للثقافة والفنون، وبالشراكة مع مركز الملك عبدالعزيز الثقافي العالمي (إثراء). يُعد المهرجان مبادرة غير ربحية تهدف إلى دعم الفنانين الناشئين، وعرض الأفلام الثقافية والفنية التي تعبّر عن هوية المملكة وتنوعها الإبداعي.



قرية التراث - الدمام



تجمع "قرية التراث" في الدمام بين المتحف والمطعم في تجربة واحدة تعكس بساطة الحياة القديمة. يتكوّن المبنى من خمسة طوابق ويضم متحفًا يحتوي على مجوهرات ومخطوطات وأقمشة وتحف أثرية، إلى جانب سوق للحرف اليدوية يؤمّر عطورًا عربية، وبخورًا، وسلالًا، وتحفًا جدارية، وغيرها من المنتجات التراثية.



المصدر: تم جمع المعلومات من وزارة السياحة، روح السعودية، والمصادر المتاحة للعمامة، وتحليل صندوق التنمية السياحي.

صندوق التنمية السياحي غير مسؤول عن أي أخطاء أو سهو أو عن النتائج المترتبة على استخدام هذه المعلومات. جميع المعلومات الواردة في هذا الموقع مقدمة "كما هي" بدون أي ضمان للكمال أو الدقة أو التوقيت أو النتائج الناتجة عن استخدامها.

يُعد الترفيه ركيزة أساسية في أجندة السياحة للمنطقة الشرقية، بفضل الإمكانيات العالية لاستثمار المزايا التنافسية للمنطقة. وتشمل الفعاليات والمهرجانات والأحداث، إضافة إلى منافذ البيع بالتجزئة، والمطاعم، والأنشطة الترفيهية العائلية، مما يعزز نمو السياحة الترفيهية في المنطقة.

واجهة الخبر البحرية وكورنيش الدمام



تُعد واجهة الخبر البحرية من الوجهات العائلية المفضلة، وتضم نوافير راقصة وحدائق منسقة تطل على جسر الملك فهد وبرج المياه التاريخي، إلى جانب مجموعة من المقاهي والأنشطة الترفيهية. كما يُعتبر كورنيش الدمام من الوجهات الشهيرة للتنزه العائلي، ويضم مطاعم ومقاهي وأنشطة ترفيهية تناسب جميع أفراد العائلة.



التسوّق



تقدّم الخبر والدمام مزيجًا متنوعًا من تجارب التسوّق الساحلية والحضرية، بدءًا من أسواق ذات طابع محلي مثل سوق "شارع الحب" وسوق الدمام، ووصولًا إلى مراكز تجارية حديثة كبرى تحتوي على مناطق للمطاعم والحدائق الترفيهية.



الفعاليات الموسيقية والرياضية



بدأت الدمام بتوسيع جدول الفعاليات الموسيقية والرياضية بهدف جذب السياحة المحلية والوافدة. وقد سبق للمدينة استضافة فعاليات عالمية مثل سباق "ريد بل الجوي"، وسباق "فورمولا H2O" للقوارب السريعة ضمن موسم "يلا الشرقية"، وتعمل حاليًا على استكشاف فعاليات موسيقية وترفيهية جديدة.



مركز سايتك للعلوم والتقنية



يُعد مركز العلوم والتقنية (سايتك) في الخبر وجهة تعليمية وترفيهية متميزة، يضم معارض تفاعلية تغطي موضوعات مثل الفضاء، والأحياء البحرية، والعلوم الحياتية، والتقنية. كما يحتوي على مرصد فلكي مجهّز بتلسكوب يتيح للزوّار استكشاف النجوم.



على سبيل المثال لا
الحصر

الطبيعة والشمس والبحر

تُعد الشواطئ البكر في المنطقة الشرقية على الخليج العربي، إلى جانب الصحاري الواسعة، من أهم الوجهات لعشاق الطبيعة والبحر. وتزخر المنطقة بالعديد من الأنشطة البحرية وأنشطة التخيم الصحراوي، مما يجعلها وجهة مثالية لمحبي المغامرة والباحثين عن الترفيه في الهواء الطلق.

صحراء الربع الخالي



يُعتبر الربع الخالي من أكبر الصحاري المتصلة في العالم، قليلة السكان، وقد أصبح وجهة مميزة لعشاق المغامرة. يشغل 25% من مساحة المملكة العربية السعودية، وتشكّلت كثبانها الرملية بفعل الرياح، مع درجات حرارة تتراوح بين 41° و 51° مئوية. ويُعد من أغنى مناطق العالم بالنفط.



شاطئ نصف القمر



يقع بالقرب من الخبر، ويُعد شاطئ نصف القمر من الوجهات الشهيرة للعائلات والزوار. يتميز بمتوسط عمق 22 قدمًا، ما يجعله موقعًا مثاليًا لتدريب المبتدئين على الغوص. سُمي بهذا الاسم لشكل هلاله المميز، وتنتشر فيه المقاهي والأنشطة المائية والمنتجعات.



شاطئ راس تنورة



شاطئ ذو رمال بيضاء جميلة تزينه أشجار النخيل، ويُعد من الوجهات المحببة للسياح والسكان المحليين. يوفر أجواء عائلية مميزة مع أنشطة متنوعة مثل ركوب الدراجات والأنشطة الترفيهية الأخرى.



الأنشطة الترفيهية الخارجية



تتوفر المنطقة الشرقية بالعديد من الأنشطة الترفيهية في الهواء الطلق التي تستفيد من سواحلها وصحاريها الشاسعة، بدءًا من الرياضات المائية وصولًا إلى التخيم ومراقبة النجوم.



المصدر: تم جمع المعلومات من وزارة السياحة، روح السعودية، والمصادر المتاحة للعمامة، وتحليل صندوق التنمية السياحي.

صندوق التنمية السياحي غير مسؤول عن أي أخطاء أو سهو أو عن النتائج المترتبة على استخدام هذه المعلومات. جميع المعلومات الواردة في هذا الموقع مقدمة "كما هي" بدون أي ضمان للكمال أو الدقة أو التوقيت أو النتائج الناتجة عن استخدامها.



الربط الجوي

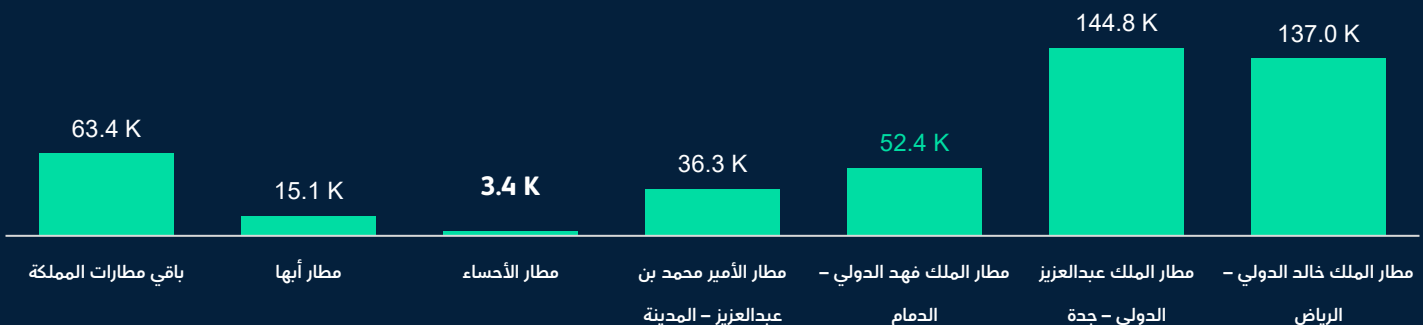
يُعد مطار الملك فهد الدولي (KFIA) ثالث أكثر مطارات المملكة نشاطاً من حيث عدد المسافرين والرحلات، بينما يظل مطار الأحساء الدولي أصغر نسبياً من حيث الحجم والحركة. وتُشير البيانات إلى أن غالبية الزوار الوافدين للمملكة هم من دول الخليج، وغالباً ما يستخدمون وسائل النقل البرّي بدلاً من الجوي.

عدد الركاب (الوافدون، 2024)



من أصل 64.8 مليون مسافر وافد، يشكّل مطار الملك فهد الدولي (KFIA) ما يقارب 10% من إجمالي عدد المسافرين.

عدد الرحلات (الوافدة، 2024)



من إجمالي 452 ألف رحلة جوية قادمة، شكّل مطار الملك فهد الدولي ما نسبته 12% من إجمالي الرحلات.

المصدر: الهيئة العامة للطيران المدني، تحليل صندوق التنمية السياحي

صندوق التنمية السياحي غير مسؤول عن أي أخطاء أو سهو أو عن النتائج المترتبة على استخدام هذه المعلومات. جميع المعلومات الواردة في هذا الموقع مقدمة "كما هي" بدون أي ضمان للكمال أو الدقة أو التوقيت أو النتائج الناتجة عن استخدامها.



إخلاء مسؤولية

من خلال الاطلاع على هذا التقرير أو استخدامه، يقر المستخدم بفهمه وموافقته على الالتزام بإخلاء المسؤولية هذا، ولا يقصد من هذا التقرير أن يكون مصدرًا للمشورة أو التحليل الائتماني، أو التوصية، ولا يمكن اعتباره نصيحة استثمارية أو مالية أو قانونية أو أي نوع آخر من المشورة المهنية ولا يجوز استخدامه لأغراض تجارية أو دعائية.

كما يقر المستخدم بعلمه وإدراكه بأن صندوق التنمية السياحي ("الصندوق") لا يقدم أي إقرار أو ضمان سواء بشكل صريح أو ضمني حول اكتمال أو دقة أو موثوقية أو ملاءمة أو توافر هذه البيانات أو المعلومات أو المواد ذات الصلة الواردة في التقرير لأي غرض كان ولا يجوز استخدامها لغرض آخر غير الاستخدام العام، وأي اعتماد على هذا التقرير يكون على مسؤولية المستخدم الخاصة.

ولا يتحمل الصندوق – بأي حال من الأحوال – أي مسؤولية تجاه أي فرد أو جهة نتيجة لأي قرار أو تصرف اتخذ أو سوف يتم اتخاذه بناءً على المحتوى الوارد في هذا التقرير. كما يؤكد الصندوق أنه غير مسؤول عن أي فرصة ضائعة أو ضرر سواء بشكل كامل أو جزئي، مباشر أو غير مباشر، نتيجة استخدام هذا التقرير.

