

المدينة



تقرير الوجهة السياحية

20
25

صندوق
التنمية
السياحية
Tourism
Development
Fund



المدينة المنورة

المدينة المنورة هي واحدة من الحرمين الشريفين في الإسلام، مما يجعلها وجهة رئيسية لملايين الحجاج والمعتمرين القادمين إلى المملكة العربية السعودية لأداء مناسك الحج أو العمرة، وتتمحور المدينة حول المسجد النبوي الشريف، حيث عاش النبي محمد ﷺ وبلغ رسالته بعد هجرته من مكة المكرمة عام 622م (الهجرة النبوية) والتي تُعد بداية التقويم الهجري الإسلامي، ونظراً للمكانة التاريخية والدينية العظيمة للمدينة، فإن زيارتها تُعد حلمًا يراود المسلمين حول العالم طوال حياتهم.



عدد السكان 2022



1,477,047



الشتاء	° 26 - 8 C
الربيع	° 41 - 18C
الصيف	° 45 - 26C
الخريف	° 38 - 19C

أفضل أوقات الزيارة

موسم الحج

(يتغير كل عام)

موسم رمضان

(يتغير كل عام)



36%

الأعمار > 30

القرب من المدن المجاورة

تتمتع المدينة المنورة بشبكة مواصلات جيدة تتكون من طرق رئيسية متصلة بثلاثة مطارات دولية (مطار المدينة المنورة، مطار ينبع، مطار العلا)، كما يجري العمل على مشروعات إضافية في قطاع النقل لتعزيز سهولة الوصول وزيادة الترابط بين المدينة المنورة وباقي المدن.

القيادة



الطيران



المصدر: البنك المركزي السعودي (ساما)، وزارة السياحة، الهيئة العامة للإحصاء، روح السعودية، تحليل صندوق التنمية السياحي

صندوق التنمية السياحي غير مسؤول عن أي أخطاء أو سهو أو عن النتائج المترتبة على استخدام هذه المعلومات. جميع المعلومات الواردة في هذا الموقع مقدمة "كما هي" بدون أي ضمان للكمال أو الدقة أو التوقيت أو النتائج الناتجة عن استخدامها.



أبرز المزايا

01 باعتبارها ثاني أقدس مدينة في الإسلام، تتمتع المدينة المنورة بتدفق مستمر من السياح الدينيين، ومع خطط رفع طاقة استيعاب العمرة إلى 37 مليون بحلول عام 2030، سيقود ذلك إلى تحول كبير في المدينة.

02 الاستفادة من تدفقات السياحة الدينية لدعم نمو السياحة الترفيهية، والتي تُعد بالفعل من أسرع قطاعات السياحة نمواً في المدينة المنورة.

03 تضم مجموعة متنوعة من الأصول الثقافية والتاريخية الفريدة، ومجموعة واسعة من الموارد الطبيعية، بدءاً من 300 كم من ساحل البحر الأحمر، والبراكين، والكهوف، وغيرها.

04 شبكة مواصلات متطورة براً وجواً وبحراً مع وجود مطارين دوليين في المدينة المنورة وينبع (وثالث في العلا)، إلى جانب قطار الحرمين.

05 فرصة لتعزيز دمج ينبع في صناعة الرحلات البحرية، عبر تسليط الضوء على شواطئها، ومواقع الغوص، وصناعة الصيد، وغيرها.

06 قلة في العروض الترفيهية بالمنطقة تمثل فرصة كبيرة للسوق المحلي الضخم، وتدفق الزوار الدينيين على مدار العام.

07 فرصة لتطوير عروض ترفيهية فريدة بسبب محدودية الخيارات المتاحة حالياً، رغم التدفقات السياحية في المدينة المنورة وينبع.

08 فرصة لتعزيز العروض التجارية متعددة الاستخدامات وعالية الجودة، حيث يقتصر المشهد الحالي على المراكز المجتمعية والأسواق التقليدية المحلية.

09 قلة العروض المقدمة لتلبية احتياجات القطاعات السياحية سريعة النمو، مثل السياحة الترفيهية في مجالات الإقامة والمطاعم والتجزئة والترفيه، مع التحول نحو استقطاب السياح من الطبقة المتوسطة.

المصدر: وزارة السياحة، تحليل صندوق التنمية السياحي.

صندوق التنمية السياحي غير مسؤول عن أي أخطاء أو سهو أو عن النتائج المترتبة على استخدام هذه المعلومات. جميع المعلومات الواردة في هذا الموقع مقدمة "كما هي" بدون أي ضمان للكمال، أو الدقة أو التوقيت أو النتائج الناتجة عن استخدامها.

واقع السياحة (2024)

01

استمرار نمو أعداد الزوّار في 2024

واصلت المدينة المنورة نموها في عام 2024 بزيادة قدرها 12% على أساس سنوي، واقتربت أعداد الزوار من مستويات ما قبل الجائحة، كما ارتفع الإنفاق بنسبة 8% متجاوزاً مستويات 2019 بنسبة 26%.

5.3 مليون

إجمالي زيارات المبيت في
عام 2024

02

نمو الزيارات المحلية والإنفاق مقابل تراجع الزيارات الوافدة

شهد الزوار المحليون وإنفاقهم نمواً بنسبة 13% و15% على التوالي، في حين تراجعت الزيارات الوافدة بنسبة 6%. وتظل التدفقات السياحية في المدينة مهيمنة من قبل السوق المحلي نظراً لكون المدينة وجهة ثانوية للزوار الدوليين.

97%

نسبة الزوار المحليين من
إجمالي زيارات المدينة

03

أبريل، يونيو، ونوفمبر مثلت أشهر الذروة

تتميز المدينة باستقرار نسبي في المواسم بفضل التدفقات المستمرة للسياحة الدينية، والتي عادةً ما تتضمن المدينة كوجهة ثانوية بعد مكة.

30%

من الزيارات تحدث في
أبريل، يونيو، ونوفمبر

04

السياحة الدينية هي الغرض الرئيسي للزيارة

الزوار الدينيون هم المساهم الرئيسي في المشهد السياحي، حيث يشكلون 84% من إجمالي الزيارات.

84%

من الزيارات مدفوعة
لأغراض دينية

05

العائلات تشكّل الشريحة الأكبر من الزوّار

تُعد المدينة المنورة وجهة عائلية بالدرجة الأولى، حيث يبلغ متوسط عدد أفراد المجموعة الواحدة 3.2 إلى 3.7، ومتوسط مدة الإقامة للزوار المحليين كان أقصر بكثير مقارنة بالزوار الوافدون.

3.7 - 3.2

متوسط حجم المجموعة
في عام 2024

06

الأغذية والمشروبات والنقل والإقامة

تُعد قطاعات الأغذية والمشروبات والنقل والإقامة من أبرز مجالات الإنفاق السياحي وشكّلت 85% من إجمالي الإنفاق، وكان قطاع النقل من بين الأسرع نمواً في عام 2024.

85%

من إجمالي الإنفاق يأتي من
قطاعات الأغذية
والمشروبات، والنقل،
والإقامة

07

البحرين، مصر، والإمارات أهم الأسواق المصدّرة للسياحة

شكّلت البحرين نسبة 48% من إجمالي الزيارات الدولية، بينما سجلت مصر والإمارات نسب 17% و13% على التوالي.

78%

من الزيارات الدولية جاءت من
البحرين، مصر، والإمارات

المصدر: وزارة السياحة، تحليل صندوق تنمية السياحي. ¹ البيانات تخص السياحة المحلية والوافدة.

صندوق التنمية السياحي غير مسؤول عن أي أخطاء أو سهو أو عن النتائج المترتبة على استخدام هذه المعلومات. جميع المعلومات الواردة في هذا الموقع مقدمة "كما هي" بدون أي ضمان للكمال أو الدقة أو التوقيت أو النتائج الناتجة عن استخدامها.

أهم المشاريع المستقبلية

على سبيل المثال لا
الحصر

رؤى المدينة

مشروع بقيادة صندوق الاستثمارات العامة، يقع على بُعد مسافة مشي من المشاعر المقدسة الرئيسية في المدينة المنورة، وسيضم 63% من المساحات المفتوحة. سيتم تطوير المشروع على مراحل، مع الإعلان عن 47,000 غرفة فندقية.



مدينة المعرفة الاقتصادية

تقوم الشركة المطورة لمشروع مدينة المعرفة الاقتصادية (KECD) بتطوير المدينة بهدف جذب شركات تكنولوجيا المعلومات، ومراكز التعليم، والمؤسسات الصحية.



مترو المدينة المنورة

تخطط أمانة المدينة المنورة لتطوير نظام مترو مكون من ثلاثة خطوط بطول 86 كيلومتراً لتحسين حركة المرور والربط داخل المدينة.



قلب جبل أūd

تقوم شركة "المقر للتطوير" بإنشاء منتجع صحي تحت اسم "قلب جبل أūd"، ويضم عيادات طبية، مراكز إعادة تأهيل، وخدمات صحية شاملة.



المصدر: تم جمع المعلومات من تحليل صندوق التنمية السياحي، والموارد المتاحة للعامة، ومزودي البيانات من الأطراف الثالثة مثل "جلوبال داتا". المعلومات عرضة للتغيير.

صندوق التنمية السياحي غير مسؤول عن أي أخطاء أو سهو أو عن النتائج المترتبة على استخدام هذه المعلومات. جميع المعلومات الواردة في هذا الموقع مقدمة "كما هي" بدون أي ضمان للكمال أو الدقة أو التوقيت أو النتائج الناتجة عن استخدامها.

أهم المشاريع المستقبلية

على سبيل المثال لا
الحصر

مشروع مشرف

تقوم شركة "المقر للتطوير" بتنفيذ مشروع متعدد الاستخدامات يجمع بين المناطق السكنية، التجارية، والمساحات العامة المفتوحة كالمتنزهات.



الحالة:	تنفيذ
القيمة:	Mn 387 \$
تاريخ الإنجاز (تقريبي)	4 2027Q
المساحة	2m 700,000
المكونات الرئيسية	سكني، تجاري، حدائق عامة

(SEVEN) المدينة المنورة

تخطط شركة المشاريع الترفيهية السعودية (SEVEN) لإنشاء مجمع ترفيهي جديد في المدينة المنورة بالقرب من حديقة الملك فهد المركزية، ويضم ست مناطق ترفيهية مميزة.



الحالة:	تنفيذ
القيمة:	Mn 346 \$
تاريخ الإنجاز (تقريبي)	2m 76,500 2m 84,000
المكونات الرئيسية	ترفيه، تجزئة، مطاعم ومقاهي

توسعة مطار المدينة المنورة

تقوم الهيئة العامة للطيران المدني بتنفيذ المرحلة الثانية من مشروع توسعة مطار المدينة المنورة، لرفع الطاقة الاستيعابية من 8 ملايين إلى 17 مليون مسافر سنوياً.



الحالة:	تنفيذ
القيمة:	Mn 300 \$
تاريخ الإنجاز (تقريبي)	4 2027Q
المساحة	2m 40,000
المكونات الرئيسية	توسعة صالة الركاب، إنشاء صالة جديدة

المصدر: تم جمع المعلومات من تحليل صندوق التنمية السياحي، والمصادر المتاحة للعامة، ومزودي البيانات من الأطراف الثالثة مثل "جلوبال داتا". المعلومات عرضة للتغيير.

صندوق التنمية السياحي غير مسؤول عن أي أخطاء أو سهو أو عن النتائج المترتبة على استخدام هذه المعلومات. جميع المعلومات الواردة في هذا الموقع مقدمة "كما هي" بدون أي ضمان للكمال أو الدقة أو التوقيت أو النتائج الناتجة عن استخدامها.

القيم المضافة

الدين والتراث

المدينة المنورة، ثاني أقدس مدينة في الإسلام، تضم العديد من المعالم الدينية والتاريخية والثقافية المهمة، وهي وجهة مثالية لنحو ملياري مسلم حول العالم، كما يوفر مشروع قطار الحرمين السريع ربطاً مباشراً بجدة ومكة المكرمة ومدينة الملك عبدالله الاقتصادية.



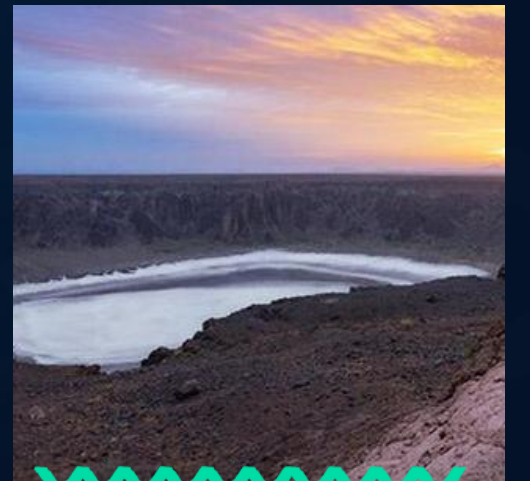
الترفيه

تتمتع المنطقة بمناظر طبيعية متنوعة توفر فرصاً واسعة للترفيه، مثل الغوص في البحر الأحمر بالقرب من ينبع، والشواطئ الجميلة للأنشطة المائية، والمزارع المحلية، والأسواق والبازارات التقليدية بالقرب من المواقع الفريدة.



الطبيعة

تتميز المنطقة بتضاريسها المتنوعة التي تضم كهوفاً وجبالاً وشواطئ وبراكين، مما يجعلها وجهة مثالية لعشاق المشي لمسافات طويلة ومشاهدة المعالم السياحية والطبيعة، كما تشتهر المنطقة بمزارع التمور الكبيرة والمنتجات المحلية الأخرى.



المصدر: وزارة السياحة، تحليل صندوق التنمية السياحي.

صندوق التنمية السياحي غير مسؤول عن أي أخطاء أو سهو أو عن النتائج المترتبة على استخدام هذه المعلومات. جميع المعلومات الواردة في هذا الموقع مقدمة "كما هي" بدون أي ضمان للكمال أو الدقة أو التوقيت أو النتائج الناتجة عن استخدامها.

الدين والتراث

على سبيل المثال لا
الحصر

المدينة المنورة هي ثاني أقدس مدينة في الإسلام، وتحتضن المسجد النبوي الشريف، بالإضافة إلى مواقع دينية وتاريخية أخرى. كما تضم العديد من المتاحف والمعالم التاريخية.

المسجد النبوي



ثاني أقدس موقع إسلامي يجذب ملايين الزوار سنوياً، ويقع المسجد في قلب المدينة المنورة، ويهيمن على المشهد العمراني للمدينة، التي تحيط بها مجموعة من الطرق المركزية.



مسجد قباء



يُعتبر أول مسجد في الإسلام، وقد بُني بعد إتمام هجرة النبي صلى الله عليه وسلم من مكة إلى المدينة عام 622 ميلادي، ويُعد ثاني أبرز مقصد للزوار بعد المسجد النبوي، وغالباً ما يكون محطة للحجاج والمعتمرين.



جبل أُحُد



يقع شمال المدينة المنورة، ويبلغ ارتفاعه أكثر من 1000 متر وعرضه حوالي 7.5 كيلو متر. شهد هذا الجبل ثاني أعظم معركة بين المسلمين وقريش في أوائل القرن السابع الميلادي، وكانت موقع أول هزيمة للمسلمين.



متحف دار المدينة



يعرض أكثر من 2000 قطعة تراثية وتاريخية، بما في ذلك تطور المسجد النبوي عبر العصور، كما يضم متحف سكة حديد الحجاز الذي يخلد تاريخها، وخدمتها العظيمة لحجاج بيت الله وزوار الحرمين قديماً.



المصدر: تم جمع المعلومات من وزارة السياحة، روح السعودية، والمصادر المتاحة للعمامة، وتحليل صندوق التنمية السياحي.

صندوق التنمية السياحي غير مسؤول عن أي أخطاء أو سهو أو عن النتائج المترتبة على استخدام هذه المعلومات. جميع المعلومات الواردة في هذا الموقع مقدمة "كما هي" بدون أي ضمان للكمال أو الدقة أو التوقيت أو النتائج الناتجة عن استخدامها.

الترفيه

على سبيل المثال لا الحصر

توفّر المناظر الطبيعية المتنوعة فرصاً واسعة للترفيه، مثل الغوص في البحر الأحمر، والمشهد النابض للأسواق التقليدية، والمنتزهات المختلفة، وزيارة مزارع النخيل.

أنشطة الغوص والرياضات البحرية في البحر الأحمر



تُعد ينبع موطناً لحياة بحرية مذهلة ومجتمع غوص نشيط، حتى في فصل الشتاء، لا تنخفض درجة حرارة المياه عن 20 درجة مئوية، وتضم المنطقة شعاب الأخوات السبع المرجانية، وجزيرة أبو قلاوة التي تُحيط بها كهوف مرجانية، وأسماك قرش، إلى جانب مجموعة واسعة من الأنشطة فوق سطح الماء مثل مراقبة الطيور والصيد في الواجهة البحرية بينبع.



شاطئ الرأس الأبيض



يقع شاطئ الرأس الأبيض (ويُعرف أيضاً باسم " رأس الساحل الأبيض ") على بُعد ساعتين من المدينة المنورة، ويتميز بشواطئه الجميلة ونقائه الطبيعي. كان الشاطئ من الوجهات الرئيسية لركاب الرحلات البحرية الفاخرة . Red Sea Silver Spirit Cruise

وتوجد فرص كبيرة لتطوير أنشطة بحرية جديدة في المنطقة، مثل: الرياضات المائية، الرحلات بالقوارب، الغوص، وغيرها من التجارب السياحية البحرية الجاذبة.



مزارع التمر



تشتهر المدينة المنورة بتمورها، إذ تنتج مزارع التمور فيها كميات كبيرة وأنواعاً متعددة تُباع في الأسواق المحلية. كما تشتهر المدينة بتقديم أطباق ومأكولات مميزة تدخل فيها مكونات محلية مثل التمر والنعناع، مما يضفي عليها طابعاً تراثياً ونكهة فريدة تعكس ثقافة المنطقة الزراعية والغذائية.



المصدر: تم جمع المعلومات من وزارة السياحة، روح السعودية، والمصادر المتاحة للعمامة، وتحليل صندوق التنمية السياحي.

صندوق التنمية السياحي غير مسؤول عن أي أخطاء أو سهو أو عن النتائج المترتبة على استخدام هذه المعلومات. جميع المعلومات الواردة في هذا الموقع مقدمة "كما هي" بدون أي ضمان للكمال أو الدقة أو التوقيت أو النتائج الناتجة عن استخدامها.

الطبيعة

على سبيل المثال لا الحصر

التضاريس المتنوعة مثل الكهوف، الجبال، الشواطئ، والبراكين تجعل المنطقة جذابة لعشاق التنزه ومشاهدة المناظر الطبيعية.

حرة خيبر



منطقة بركانية تقع شمال المدينة المنورة، تشتهر بتشكيلاتها الرائعة من الحمم البركانية السوداء الجافة التي تغطي الأرض، وتضاريسها الفريدة من نوعها. تمتد على مساحة تُقدَّر بـ 12,000 كيلومتر مربع، وتضم عددًا من المواقع الطبيعية المميزة مثل جبل رأس الأبيض وكهف أم جرسان.



فوهة الوعبة البركانية



فوهة طبيعية ضخمة بعرض 4 كيلو مترات وعمق يصل إلى 250 مترًا، تقع على بُعد نحو ثلاث ساعات بالسيارة من المدينة المنورة. تتميز الفوهة ببحيرة غامضة في مركزها ومناظر طبيعية شبيهة بتضاريس سطح القمر، مما يمنح الزائر تجربة فريدة تشبه السفر إلى عالم آخر. كما أن انخفاض التلوث الضوئي في المنطقة يجعلها موقعًا مثاليًا لمراقبة النجوم والتأمل في السماء ليلاً.



جبل رضوى



يقع في محافظة ينبع، ويُعد من الرموز الطبيعية الشاهقة في المنطقة، إذ يبلغ ارتفاعه 2,282 مترًا. يتميز بقممه الوعرة ولونه الأحمر اللافئ، وقد ألهم العديد من الشعراء العرب في قصائدهم. يقع الجبل ضمن سلسلة جبال النخل، المعروفة بإنتاجها الشهير للعسل وتنوعها البيئي، حيث تعيش فيها أنواع من الحيوانات البرية مثل الذئاب، والوشق، والنمور، والوعول.



حرة رهط



أكبر حقل بركاني في المملكة العربية السعودية، حيث يمتد على مساحة تُقدَّر بـ 20,000 كيلو متر مربع، ويقع على بُعد حوالي ساعتين ونصف بالسيارة من المدينة المنورة. تمتد حرة رهط من المدينة المنورة إلى مكة المكرمة، وتضم أكثر من 500 فوهة بركانية منفردة. وتشير التقديرات إلى أن آخر ثوران بركاني معروف في هذه المنطقة حدث في عام 1256م.



المصدر: تم جمع المعلومات من وزارة السياحة، روح السعودية، والمصادر المتاحة للعامة، وتحليل صندوق التنمية السياحي.

صندوق التنمية السياحي غير مسؤول عن أي أخطاء أو سهو أو عن النتائج المترتبة على استخدام هذه المعلومات. جميع المعلومات الواردة في هذا الموقع مقدمة "كما هي" بدون أي ضمان للكمال أو الدقة أو التوقيت أو النتائج الناتجة عن استخدامها.



الربط الجوي

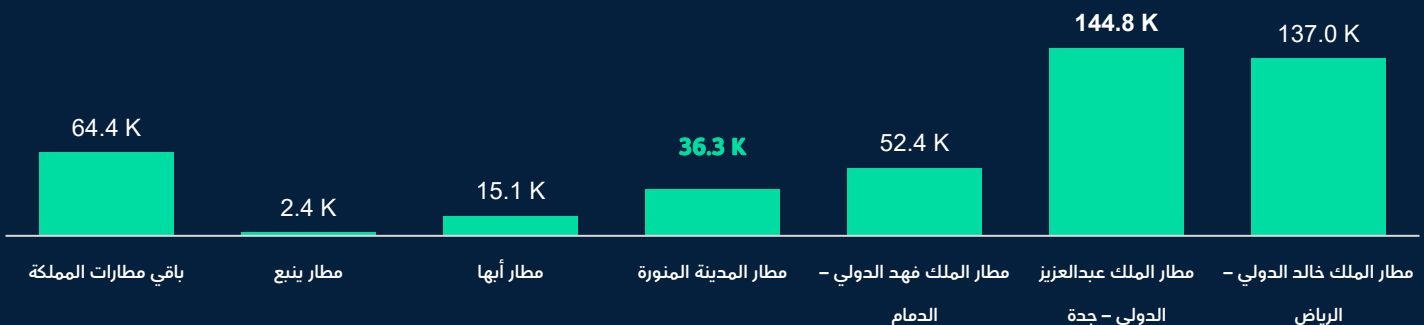
تُخدم منطقة المدينة المنورة بثلاثة مطارات دولية تقع في محيط المدينة، وينبع، والعلا. ومن المتوقع أن يُسهم مشروع التوسعة المرتقب لمطار الأمير محمد بن عبدالعزيز الدولي (مطار المدينة) في زيادة طاقته الاستيعابية السنوية.

عدد الركاب (الوافدون، 2024)



من أصل 64.8 مليون راكب قادم إلى المملكة، يُمثّل مطار المدينة المنورة نحو 9% من إجمالي عدد الركاب، مما يعكس أهميته كمركز رئيسي لاستقبال الزوّار، خصوصاً للحج والعمرة.

عدد الرحلات (الوافدة، 2024)



من أصل 452 ألف رحلة جوية قادمة إلى المملكة، استقبل مطار المدينة المنورة ما نسبته 8% من إجمالي الرحلات، ما يعكس دوره المهم في شبكة النقل الجوي، خاصة خلال مواسم الحج والعمرة.

المصدر: الهيئة العامة للطيران المدني، تحليل صندوق التنمية السياحي

صندوق التنمية السياحي غير مسؤول عن أي أخطاء أو سهو أو عن النتائج المترتبة على استخدام هذه المعلومات. جميع المعلومات الواردة في هذا الموقع مقدمة "كما هي" بدون أي ضمان للكمال أو الدقة أو التوقيت أو النتائج الناتجة عن استخدامها.



إخلاء مسؤولية

من خلال الاطلاع على هذا التقرير أو استخدامه، يقر المستخدم بفهمه وموافقته على الالتزام بإخلاء المسؤولية هذا، ولا يقصد من هذا التقرير أن يكون مصدرًا للمشورة أو التحليل الائتماني، أو التوصية، ولا يمكن اعتباره نصيحة استثمارية أو مالية أو قانونية أو أي نوع آخر من المشورة المهنية ولا يجوز استخدامه لأغراض تجارية أو دعائية.

كما يقر المستخدم بعلمه وإدراكه بأن صندوق التنمية السياحي ("الصندوق") لا يقدم أي إقرار أو ضمان سواء بشكل صريح أو ضمني حول اكتمال أو دقة أو موثوقية أو ملاءمة أو توافر هذه البيانات أو المعلومات أو المواد ذات الصلة الواردة في التقرير لأي غرض كان ولا يجوز استخدامها لغرض آخر غير الاستخدام العام، وأي اعتماد على هذا التقرير يكون على مسؤولية المستخدم الخاصة.

ولا يتحمل الصندوق – بأي حال من الأحوال – أي مسؤولية تجاه أي فرد أو جهة نتيجة لأي قرار أو تصرف اتخذ أو سوف يتم اتخاذه بناءً على المحتوى الوارد في هذا التقرير. كما يؤكد الصندوق أنه غير مسؤول عن أي فرصة ضائعة أو ضرر سواء بشكل كامل أو جزئي، مباشر أو غير مباشر، نتيجة استخدام هذا التقرير.

